

**[Statsministeren.]**

som det fremgår af boligudvalgets beretning af 15. juni 1973.

Der påregnes fremsat følgende lovforslag:

*Ændring af lov om leje og**Ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.*

Forslagene vil omfatte følgende hovedpunkter:

Der indføres permanent opsigelsesbeskyttelse for lejere i hele landet.

Der åbnes mulighed for beboerdemokrati og bytteret for lejere i større ejendomme. I disse ejendomme indrømmes der lejernes flertal forkøbsret på andelsbasis.

Der gennemføres ensartede regler for varmeregnskaber.

Efterlevende husstandsmedlemmer får lettere adgang til at indtræde i lejemål.

Reglerne for mellemandsvirksomhed forenkles.

I beboelseejendomme indføres principperne for omkostningsbestemt lejefastsættelse og lejeforhøjelse.

*Lov om et udlejningsbidrag til det offentlige.*

Genfremsettelse af det i sidste folketingsår fremsatte forslag. Det foreslås, at bidraget i finansåret 1974-75 bliver 1 pct., i finansåret 1975-76 1,5 pct. og derefter 2 pct. af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering.

*Ændring af lov om boligsikring.*

Genfremsettelse af det i sidste folketingsår fremsatte forslag med enkelte ændringer. Der vil blive taget hensyn til resultatet af det udvalgsarbejde, som er iværksat om de sociale ydelsers sammenhæng med skattelovgivningen.

*Ændring af lov om boligbyggeri.*

Lovforslaget om bidrag fra de ældre almennyttige afdelinger til landsbyggefonden genfremsettes, således at bidraget i finansåret 1974-75 udgør  $\frac{1}{4}$  pct. og stiger med  $\frac{1}{4}$  pct. i hvert af de følgende 3 finansår til i alt 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering.

Med henblik på at sikre en rimelig begyndelsesleje i nyt almennyttigt byggeri og samtidig åbne mulighed for afvikling af ren-

tesikringsordningen vil der ved et selvstændigt ændringsforslag blive foreslået gennemført en ordning med indeksregulerede lån til nyt almennyttigt boligbyggeri. Lånene skal ydes af Boligselskabernes Landsbyggefond, dels på grundlag af de midler, der skaffes fra de ældre almennyttige afdelinger, dels ved salg af indeksregulerede gældsbeviser til kredse, der måtte være interesseret i at investere i sådanne beviser.

Det indeksregulerede lån til almennyttigt boligbyggeri skal kunne ydes på en sådan måde, at lejlighederne kan lejes ud uden beboerindskud, og der skal åbnes mulighed for, at byggeri, der er opført i de seneste år, kan komme ind under ordningen, således at de udlejningsvanskeligheder, ordningen ellers kunne skabe i disse byggerier, kan undgås. I forbindelse med ordningens gennemførelse skal overvejes, om ikke realkreditinstitutterne helt eller delvis kan overtage formidlingen af de lån, der ikke hidrører fra landsbyggefondens egne midler.

Samtidig vil de øvrige regler i lov om boligbyggeri blive tilpasset den ændrede finansieringsform.

Specielt vil lovens regler for støtte til kollegiebyggeri blive taget op til revision.

*Lov om registrering af arkitekter.*

Loven er en følge af dansk tilslutning til EF.

Der vil muligvis endvidere blive fremsat forslag om:

*Ændring af landsbyggeloven og byggeloven for København.*

Forenkling af byggesagsbehandlingen.

*Budgetministeren:*

I budgetministeriet fortsættes arbejdet med forbedring af centraladministrationens planlægningsvirksomhed. Der kan herved tillige skabes et fastere grundlag for den statslige budgetlægning og dermed for politiske overvejelser og beslutninger vedrørende de offentlige aktiviteter omfang og indbyrdes prioritering.

Arbejdet med rationalisering og effektivisering af statens forvaltning vil blive fortsat. Det er regeringens hensigt i løbet af efteråret at iværksætte en løbende