

[Indenrigsministeren.]

meget, meget forsigtig og måske næsten selvudlættende, når det drejer sig om dette, så kan det godt være rigtigt. Jeg er altid meget forsigtig, når jeg bliver stillet over for forslag om, at man kan løse problemerne bare ved med et snuptag at føre 15.000 mill. kr. fra statskassen som bloktilskud ud til kommunerne, når vi på den anden side har haft som grundsætning ved kommunalreformens gennemførelse, at de, der bestemmer ydelsernes størrelse, også skal betale; og hvor flere instanser er med til at bestemme, betaler hver instans sin andel deraf. Det var måske derfor, jeg var lidt skarp i min kommentar, men en gang imellem skal man vel også have lov til at være skarp for ligesom at understrege, at der er et problem, som fremgår af tallenes store forskellighed. Jeg er altså tilhænger af bloktilskud så langt som overhovedet muligt. Hensynet til ensartethed og lige behandling af befolkningen må afgøre, hvor langt vi kan gå.

**Boligministeren (Svend Jakobsen):** Jeg vil gerne starte med at sige tak for de venlige ord til velkomst såvel fra højre som fra venstre side i salen.

I anledning af hr. Guldbergs bemærkninger om saneringsloven skal jeg sige, at vi jo kom et væsentligt skridt i sidste samling, idet 4 partier her i salen var enige om, at vi skulle sikre en bedre orientering og først og fremmest en væsentlig tidligere orientering af lejerne i saneringsområder, og det er umiddelbart min indstilling at vente, til vi har set resultaterne af den lovgivning, vi gennemførte i sidste samling. Men det er klart, at hvis der kommer et forslag frem, så er jeg villig til at se på indholdet af det.

Til hr. Poul Hartling vil jeg gerne sige, at jeg er enig i, at målet er, at der for alle i befolkningen bliver et frit valg af bolig, såvel med hensyn til etagebolig eller etplansbolig som med hensyn til ejerbolig eller lejebolig, og det har været en væsentlig forudsætning for os i de forhandlinger om en samlet boligløsning, vi gennemførte i sidste samling. Jeg er også enig i, at det er en væsentlig forudsætning for at nå dette mål, at vi har styr på landets økonomi. Det er da også under den synsvinkel, det forslag, som øko-

nomministeren har fremsat, skal ses, og det er også under den synsvinkel, den skærpeelse af byggereguleringen, som jeg har iværksat i dag, skal ses.

Med hensyn til ønsket om større indflydelse til lejerne må jeg også erklære mig enig. Det er et hovedpunkt i det forslag til lejelov, som jeg om kort tid vil fremsætte, og som i hovedsagen bygger på principperne fra det forslag, vi behandlede i sidste samling.

Såvel hr. Poul Hartling som hr. Guldberg var inde på bestemmelsen om, at lejerne ved salg skal have en fortrinsret til at overtage deres ejendom på andelsboligvilkår, og begge var i tvivl om, hvorvidt denne bestemmelse også skulle gælde i den almennyttige sektor. Den tvivl behøver man ikke at have, fordi den bestemmelse der henvises til, findes i lejelovens § 57 A, og det er jo således, at bestemmelserne vedrørende den almennyttige sektor findes i boligbyggeriloven; her findes også bestemmelserne om eventuel afhændelse af almennyttige boliger. Jeg vil gerne tilføje, at der er jo tale om en fortrinsstilling for lejerne i den bestemmelse om tilbudspligt, der er nedlagt i denne § 57 A, men da de almennyttige boliger ikke bliver udbudt til salg, bliver en tilbudspligt ikke aktuel.

Man kunne naturligvis ved lovgivning gennemføre noget tilsvarende inden for det almennyttige byggeri, men det almennyttige byggeri er jo kendetegnet ved, at beboerne ikke kan omsætte retten til deres bolig, ikke kan omsætte den værdistigning, der finder sted. Den almennyttige sektor har jo efter boligbyggeriloven og dens forudsætninger til formål til enhver tid at være til rådighed for boligtagere med jævne indtægter. Jeg erkender, at det har voldt problemer for lejere med jævne indtægter i den nyeste del af den almennyttige sektor at betale huslejen, men det er jo et af de problemer, vi løser med den lovgivning, som vi aftalte i sidste samling.

Jeg vil understrege, at der med minister-skiftet ikke er tale om nogen ændring i vor indstilling, som går ud på, at den almennyttige sektor fortsat skal holdes uden for omsætningen og skal være til rådighed for borgere, der ikke på anden vis har skaffet sig egen bolig.