

[Finansministeren.]

hen en konsekvens af, at der tilstræbes en revision, der giver *ligestilling* for alle, der har erhvervet huset før 9. juni 1973.

Ved bedømmelsen af de skattemæssige virkninger må det endvidere tages i betragtning, at omkring 95 pct. af de ca. 725.000 enfamilieshuse ved 15. almindelige vurdering har en ejendomsværdi, der ligger under 500.000 kr. Langt de fleste husejere vil således i 1974 og 1975 få deres lejeværdi beregnet med de nedsatte procenter på 2½ eller 3 pct. af ejendomsværdien.

Hvis ejeren hidtil har beregnet sin lejeværdi som 4 pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering, vil hans lejeværdi i 1974 og 1975 blive 3 pct. af den ny ejendomsværdi. Er ejendomsværdien fra 14. til 15. almindelige vurdering netop steget med den gennemsnitlige stigningsprocent på 46, vil 4 pct. af den gamle ejendomsværdi svare til 2,74 pct. af den ny ejendomsværdi. Det betyder, at den beregnede lejeværdi i disse tilfælde i realiteten kun stiger fra 2,74 til 3 pct.

For de ejere, der hidtil har beregnet deres lejeværdi af de gamle ejendomsværdier ved 13. almindelige vurdering i 1965, bliver stigningerne i lejeværdi og skat som nævnt gennemgående større. Til gengæld er stigningen for disse ejendomme fordelt over to år.

De skattemæssige virkninger er angivet i tabel 2 og 3 i bilaget til denne redegørelse.

De nævnte eksempler viser, at de stigninger i indkomstskatten, som de ny ejendomsværdier og de ny lejeværdiregler medfører, er ret begrænsede for det store flertal af almindelige parcelhusejere.

Som det fremgår af bilagets tabel 4 har en meget stor del, nemlig ca. 63 pct. af alle enfamilieshuse, ved 15. almindelige vurdering ejendomsværdier på under 200.000 kr. Her udgør den samlede skattestigning i de fleste tilfælde mellem 400 kr. og 800 kr. Men større og mindre skattestigninger forekommer dog i nogle tilfælde. Stigningerne er gennemgående mindst for de husejere, der har erhvervet deres hus eller søgt byggetilladelse efter 8. december 1969. For nogle af disse kan der, som det fremgår af tabel 3, blive tale om en vis skattelettelse på grund af højere standardfradrag.

For de 18 pct. af alle enfamilieshuse, der

ved 15. almindelige vurdering har en ejendomsværdi mellem 200.000 kr. og 300.000 kr., er de samlede skattestigninger noget større. I de fleste tilfælde varierer de fra ca. 800 kr. til ca. 1.800 kr. Men også her gælder det, at de større stigninger fordeles over 2 år.

Ca. 14 pct. af enfamilieshuse har ved 15. almindelige vurdering en ejendomsværdi mellem 300.000 kr. og 500.000 kr. Også for disse enfamilieshuse vil de større skattestigninger, som fortrinsvis fremkommer, når lejeværdien hidtil er beregnet af de gamle ejendomsværdier fra 13. almindelige vurdering, blive fordelt over to år.

Ca. 5 pct. af enfamilieshuse har en ejendomsværdi over 500.000 kr. ved 15. almindelige vurdering. Her bliver skattestigningerne noget større, fordi lejeværdien skal beregnes med 6 pct. af den del af ejendomsværdien, der ligger mellem 500.000 kr. og 700.000 kr., og med 8 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger 700.000 kr.

Endelig vil de særlige regler for parcelhusejere over 67 år bevirke, at mange ældre skatteydere vil få skattelettelse, i nogle tilfælde skattestigninger på nogle få hundrede kroner. For ældre skatteydere, hvis ejendomsværdi ved 15. almindelige vurdering ligger over 300.000 kr., bevirker de ny særegler en væsentlig begrænsning af skattestigningerne.

De ny ejendomsværdiers og de ny lejeværdiregleres samlede virkning kan også belyses ved at se på, hvor meget ændringerne i lejeværdi og standardfradrag vil påvirke husejernes samlede indkomstskat i 1974 og 1975. Den samlede stigning i indkomstskatten kan på grundlag af de nu foreliggende oplysninger om vurderingsresultaterne anslås til omkring 225 mill. kr. fra 1973 til 1974. Det svarer i gennemsnit til ca. 310 kr. pr. enfamilieshus. Når lejeværdiprocenten for de første 500.000 kr.s ejendomsværdi i 1975 forhøjes fra 2½ til 3 for de huse, hvis lejeværdi hidtil er beregnet af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering, forøges skatten med yderligere omkring 175 mill. kr. Herved bliver parcelhusejernes indkomstskat i 1975 i alt omkring 400 mill. kr. højere, end den ville være blevet, dersom lejeværdi og standardfradrag udgjorde samme beløb som i 1973. Denne merskat svarer til ca. 550 kr. pr. enfamilieshus.

Den ny ejendomsvurdering får også be-