

[H. C. Toft.]

pct. bringes i overensstemmelse med den faktiske inflationsudvikling for landets faste ejendomme?"

(Spm.nr. 32)

Skriftlig begrundelse.

Den almindelige inflationsudvikling på fast ejendom overstiger i dag langt de 6 pct. pr. år af vurderingssummen i 1965, der gives som tillæg, inden skatten beregnes. Dette medfører, at det ikke blot er en reel kapitalgevinst, der beskattes. Man beskattes også af inflationen. Tillægget på 6 pct. skulle sikre herimod, men det gør det overhovedet ikke mere. Næsten enhver ejendom, der er erhvervet før 1965, vil nu blive belagt med kapitalvindingskat ved salg og efterhånden i en størrelsesorden, så generationsskifte og udflytning af virksomheder sættes i stå. Beskatningen vil tappe landbrug og andre virksomheder så hårdt for kapital, at der vil fremkomme ødelæggende likviditetsproblemer.

Med en årlig inflationsudvikling på en halv snes procent er et tillæg på 6 pct. — beregnet af vurderingssummen i 1965 — helt ude af trit med virkeligheden.

Finansministeren (Grünbaum): Det er rigtigt, at 6 pct.s tillægget skal dække prisstigningerne i de år, som den skattepligtige har ejet ejendommen i, men det er en misforståelse fra hr. H. C. Tofts side, at det er prisstigninger på fast ejendom, det drejer sig om; det er en meget stor misforståelse. Det fremgår klart af folketingets forhandlinger i forbindelse med denne bestemmelses gennemførelse i sin tid, at det, man har sigtet på, er den almindelige prisstigning i samfundet, altså ikke specielt prisstigningen på jord eller på fast ejendom; det er prisstigningen i almindelighed, tillægget skal dække. Den omstændighed, at ejendomspriserne er steget særlig meget, kan altså efter min og lovgivernes opfattelse, sådan som den kom til udtryk i sin tid, ikke begrunde skattefrihed for den ekstra stigning, der er sket for fast ejendom ud over den almindelige prisstigning.

Jeg kan oplyse, at reguleringspristallet fra januar 1965 til januar 1973 er steget med 63 pct. eller gennemsnitlig 6,7 pct. pr. år. Den gennemsnitlige stigning lig-

ger altså mindre end 1 pct. over det fastsatte procenttillæg. Det forekommer mig at være for lille en afvigelse til at kunne begrunde en ændring af satsen. Det må her ved tages i betragtning, at der ud over det varierede tillæg på disse 6 pct. pr. år også er et fast tillæg på 30 pct., og herudover fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste 5 pct. af den regulerede anskaffelsessum, mindst 5.000 kr. og højst 20.000 kr., og de fleste får jo de 20.000 kr. Der vil derfor stadig være et betydeligt antal ejendomssalg, som ikke pålægges en særlig indkomstskat.

Da spørgeren i sin begrundelse specielt nævner udflytning af virksomheder — og det mener jeg også er meget vigtigt — gør jeg opmærksom på den regel, jeg selv har fået gennemført, om, at der ved salg af en ejendom, hvori der drives erhvervsvirksomhed — og det gælder også landbrugsvirksomhed — nu kan ydes henstand med den særlige indkomstskat, hvis der genanskaffes en ejendom, der indgår i driften af en erhvervsvirksomhed. Det er selvfølgelig særlig af hensyn til de yngre inden for landbruget, at denne regel er blevet gennemført, så man i givet fald kan udvide sin bedrift ved at flytte.

H. C. Toft: Jeg vil gerne henlede finansministerens opmærksomhed på, hvad han gav udtryk for i fremsættelsestalen vedrørende kapitalvindingskatten den 8. marts 1972, Folketingstidende 1971-72 sp. 3338. Her siger ministeren bl.a.:

„Dog bevares det særlige skattefri „inflation“-tillæg på 6 pct. uændret.“

Og ved første behandling sagde ministeren om inflationssikringen — Folketingstidende 1971-72 sp. 4429-30:

„I denne lovgivning ansættes den altså til 6 pct., og det røres der ikke ved. Dertil kommer de 20 pct., som tillægges til anskaffelsesværdien, så jeg synes, man må sige, at der sker ingen beskatning her af den almindelige inflationsudvikling for fast ejendom.“

Dermed mener jeg, at ministeren har givet udtryk netop for, at det var den almindelige inflationsudvikling på fast ejendom, der var tale om, og det er bl.a. det, der begrunder mit spørgsmål, idet jeg mener, at udviklingen har været sådan, at 6 pct. af