

Årsagen hertil skal antageligt i væsentligt omfang søges i, at de pågældende udlån har været ydet til normal markedsrente, idet lånevilkårene i øvrigt, bortset fra muligheden for 10 års henstand med rente- og afbetaling, ikke indeholder nogen form for særlig subvention. Fondens udlånsvilkår har derfor i visse tilfælde været strammere end vilkårene for lån optaget andet sted.

Med henblik på gennem fastsættelse af en lempeligere rente, at fremme udbuddet af byggemoden jord, samt at bidrage til lavere udgifter for boligbyggeriet gennemførtes ved § 10, stk. 2, første punktum, i LB 11/7 1973 den ændring, at rentesatsen for lån til grundmodningsarbejder og arealkøb for fremtiden fastsættes af boligministeren efter forhandling med økonomi- og budgetministeren.

Herefter har økonomi- og budgetministeriet ved skrivelse af 25. juli 1973 tiltrådt, at rentesatsen for udlånene til grundmodning og arealkøb indtil videre fastsættes til 7 pct. p.a. Såvel rentebetalinger som afdrag kan ifølge loven gøres til genstand for genudlån.

Det fremhæves, at budgettering af nævnte ydelsesbetalinger er forbundet med en væsentlig usikkerhed; det gælder især for budgetoverslagsperioden.

	R	B	F
<i>Driftsudgifter</i> .....	164.209	304.100	350.000
24. Administrationsbidrag til Kongeriget Danmarks Hypotekforening og Finansforvaltning.....	164.209	304.100	340.000
<i>Tilskud</i> .....	836.064	1.200.000	1.300.000
63.01. Afskrivning på uerholdelige udlån.....	836.064	1.200.000	1.300.000
<i>Indtægter</i> .....	132.347.959	133.870.000	135.800.000
93. Administrationsbidrag.....	690.562	720.000	750.000
95. Renteindtægt fra fondens obligationsbeholdning.	92.590.115	95.000.000	93.500.000
95. Renteindtægt fra udlån i henhold til lovens § 4..	60.962	750.000	1.600.000
95. Tilskrevne renter af udlån i henhold til lovens § 5	16.669.846	1.500.000	8.000.000
95. Opkrævede faktisk betalte renter i henhold til lovens § 5.....	17.380.865	31.000.000	27.000.000
95. Ophævede betalte morarenter i henhold til lovens § 5.....	11.152	—	—
97. Refusion fra boligministeriet.....	56.603	—	—
99. Indgåede indeksbeløb vedrørende beboerindskud	457.093	400.000	450.000
99. Kursgevinst.....	4.430.761	4.500.000	4.500.000

### 31. Reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri.

#### 31.01. Reserve- og administrationsfond for boliglån.

Bidrag til fonden, der forventes at udgøre 10.950.000 kr., ydes af låntagerne i forbindelse med amortisation af statslån til boligbyggeri i medfør af boligstøttelovgivningen fra og med 1938. Bidraget udgør 0,2 pct. af lånets hovedstol. De indgåede beløb anvendes til dækning af udgifterne ved administration og tilsyn, der varetages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Det bemærkes, at udgifterne til administration af saneringslån og lån efter byreguleringsloven er medtaget som hidtil. Endvidere er til kontoen overført tilskud til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning for administration af kollegielån. De samlede udgifter forventes at ville udgøre 7.902.200 kr.

Størrelsen af såvel udgifterne som indtægterne er beregnet af hypotekbanken.