

De egentlige inddæmningsarbejder i Køge Bugt forventes påbegyndt i sidste kvartal af 1973.

### *Kapitalindtægter.*

#### 77.01. Salg af arealer.

Efterhånden som den anvendelse de erhvervede ejendomme er tiltænkt i dispositionsplanen bliver aktuel, vil ejendommene blive afhændet. Indtægterne herved er anslået til 2 mill. kr. i 1974-75. Det er ikke muligt at udtale noget om i hvilken takt, staten vil komme til at afhænde de opkøbte ejendomme, idet det dog skal bemærkes, at ejendomme, der hurtigt skal overgå til det efter dispositionsplanen bestemte formål normalt ikke er søgt erhvervet ved hjælp af § 5, idet sådanne opkøb efter Køge Bugt-udvalgets opfattelse bør klares af (normalt) kommunen selv.

### 30. Statens bygge- og boligfond.

Som det fremgår af LB 11/7 1973 om statens bygge- og boligfond er fonden oprettet med en obligationsbeholdning til en kursværdi af 1 milliard kr.

Fondens årlige renteindtægter (i de første år anslået til godt 90 mill. kr.) eventuelt suppleret gennem bevillinger på de årlige finanslove, skal anvendes til lånefinansiering efter reglerne i lovens §§ 4 og 5.

I henhold til lovens regler kan udlånsmidlerne anvendes dels til finansieringsbistand til den kommunale hjælp til betaling af beboerindskud i det sociale boligbyggeri (i 1973-74 20 mill. kr.), dels til bistand ved finansiering af grundmodnings- og byfornyelsesvirksomhed samt arealerhvervelser til bolig- og fritidsformål.

Efter loven skal lånene fortrinsvis ydes til kommuner, men loven åbner dog også mulighed for at yde lån til almennyttige boligselskaber og sammenslutninger med almennyttigt formål.

Fondens hidtidige udlånsvirksomhed har imidlertid været begrænset til finansieringsbistand til kommuner og der har ikke hidtil været ydet lån til byfornyelse og saneringsvirksomhed.

I finansåret 1972-73 er fondens overskud opgjort til 131.347.687 kr. Heraf udgør renteindtægten fra fondens obligationsbeholdning 92.950.115 kr.

Kursgevinsten ved udtræk af fondens obligationsbeholdning andrager 4.430.761 kr. Kursgevinsten er båndlagt gennem de stedfundne erstatningskøb i medfør af lovens § 2 (LB 11/7 1973).

Fondens udlån til byggemodning og grundkøb forrentes fra udbetalingstidspunktet.

For så vidt angår grundmodningslånene påbegyndes amortiseringen først ét år efter, at de pågældende arbejder er tilendebragt. I perioden indtil indbetalingen af afdrag og renter påbegyndes, tilskrives renterne lånets hovedstol.

De samlede renteindtægter fra fondens udlån er i 1972-73 opgjort til 34.122.824 kr., fordelt med 60.962 kr. på lån til beboerindskud i henhold til lovens § 4 og med 34.061.862 kr. fra udlån til byggemodning og grundkøb i henhold til lovens § 5. Af udlånsrenterne i henhold til lovens § 5 omfatter de tilskrevne renter, der ikke kan udlånes, et beløb på 16.669.845 kr., medens de indbetalte renter udgør det resterende beløb på 17.392.017 kr., der ifølge loven kan genudlånes.

I finansåret 1974-75 forventes indbetalte renter og afdrag som følge af den stigende amortiseringstakt at ville andrage i alt 83 mill. kr., hvoraf ca. 37 mill. kr. er renteindbetalinger. Renteindtægterne af obligationsbeholdningen vil ligesom kursgevinsten på udtrukne obligationer være afhængig af udviklingen i det almindelige renteniveau.

Gennem de år, bygge- og boligfonden har eksisteret, har ministeriet i forhold til rammerne for de enkelte finansår kunnet konstatere et forholdsvis begrænset træk på fondens udlånsmidler til grundmodningsarbejde og arealkøb.