

2. Afgift ved frigivelse af bundne beløb i Grundejernes Investeringsfond. Ifølge forslag til lov om ændring af lov om regulering af boligforholdene, som er fremsat i folketinget den 1. november 1973, kan der foretages en hurtigere tilbagebetaling af indbetalte lejebeløb til Grundejernes Investeringsfond end hidtil forudsat. Tilbagebetalte beløb skal dog belægges med en afgift på 40 pct. Det samlede afgiftsprodukt er anslået til 80 mill. kr. i 1974-75, hvoraf $\frac{1}{3}$ vil tilfalde kommunerne og $\frac{2}{3}$ staten.

Anmærkning til tekstanmærkning til § 30.

Til nr. 1 ad I.G.2. Jordfonden. 2. Tilgang 12.

Med hjemmel i § 37, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 250 af 9. maj 1973 om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. kan landbrugsministeren ifølge § 27, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 547 af 15. oktober 1973 om statshusmandsbrug m.m. og jordrente ved ydelse af lån til berigtigelse af en afløsningssum for jordrente indrømme afdragsfrihed for det lånebeløb, der overstiger en afløsningssum beregnet på grundlag af grundværdien (med evt. procenttillæg). Afdragsfrihed kan dog kun ydes, hvor forholdene taler derfor, herunder navnlig for ejendomme og arealer, der er beliggende i landzone i nærheden af byzone eller sommerhusområde. Bestemmelsens formål er at sikre rimelige afviklingsvilkår for landbrugsejendomme med byggegrundsværdier, som ikke på afløsningstidspunktet har mulighed for at overgå til bebyggelsesformål. Renter af det afdragsfri lånebeløb henstår, til dette lånebeløb forfalder. Ifølge bekendtgørelsens § 27, stk. 4, kan debitor, når afløsningslånets rente- og afdragspligtige del er indfriet, dog tidligst 40 år efter lånets ydelse, forlange, at det afdragsfri lånebeløb, herunder påløbne renter, skal afskrives.

Da der imidlertid også ved afløsning af jordrente på ejendomme i byzone eller i sommerhusområde er behov for rimelige afviklingsvilkår for ejendomme, der uanset deres zonemæssige beliggenhed fremdeles drives som landbrug, søges der ved den foreslåede tekstanmærkning hjemmel til for disse ejendomme at indrømme lignende afdragsfrihed m. v. for den del af lånet, der overstiger en afløsningssum beregnet alene på grundlag af ejendommens værdi til landbrug eller gartneri.