

Forslag til folketingsbeslutning om indførelse af andelslejligheder i almennyttigt byggeri.

Fremsat den 8. november 1973 af *Guldberg, Nyboe Andersen, Enggaard og Poul Hartling.*

Boligministeren opfordres til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, således at lejere i almennyttige bo-

ligningselskaber kan få adgang til at blive andelshavere og dermed medejere af den ejendom, som de selv bor i.

Bemærkninger til forslaget.

Det forekommer ikke naturligt, at man specielt inden for de sociale boligselskaber er afskåret fra som andelshavere at blive medejere og få medbestemmelsesret i den ejendom, som man bebor, netop under hensyn til, at de pågældende ejendomme er tilvejebragt ved det offentliges hjælp og ikke er underkastet nogen egentlig privat ejendomsret. Forslaget går nærmere ud på at give adgang til, at alle nuværende og fremtidige lejere i almennyttige boligselskaber kan få udstedt et andelsbevis i ejendommen lydende på det indskudsbeløb, som er krævet ved indflytningen, men i øvrigt uanset hvorledes

dette er tilvejebragt. Andelsbeviset sikres i ejendommen, således at det svarer til den ved udstedelsen beregnede brøkdelen af ejendommen, og således at værdien af andelsbeviset under hensyn hertil forøges, ikke alene med tilskrivning af renter og andel i afdrag på andre prioriteter, men også med andel i ejendommens almindelige værdistigning.

Såfremt lejeren ønsker at flytte, er selskabet pligtigt at indløse andelsbeviset til den gældende værdi. Den nye lejer er berettiget til at overtage andelen, enten fuldt ud, hvis han ønsker det, eller nøjes med en til det gældende indskud svarende andel.