

*Gældende lov.*

sin hidtidige opholdskommune beboede en lejlighed, som bliver ledig ved hans fraflytning.

*Stk. 4.* Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der efter afskedigelse på grund af alder eller anden ham utilregnelig årsag har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjeneste- eller funktionærbolig — lejlighed eller værelse — vil forslaget være at godkende. Det samme gælder forslag om udlej til en enke, når hun på grund af ægtefællens død har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjenestebolig. Er den lejlighedssøgende en enlig person, der agter at benytte den pågældende lejlighed til en bolig alene for sig selv, er udvalget dog kun pligtigt at godkende forslaget, såfremt lejligheden ikke er større end den lejlighed, pågældende har måttet fraflytte. Er lejligheden ikke på mere end 2 værelser, vil forslaget dog altid være at godkende.

*Stk. 5.* Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der er lejer af en større eljlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, såfremt den større lejlighed derved bliver ledig. De i § 42, stk. 2, omhandlede kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

**§ 53.** Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på enhver lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, samt på lejligheder, der endnu ikke er taget i brug, men er opført med henblik på benyttelse som nævnt. Ved fremleje af møblerede eller umøblerede lejligheder påhviler udlejers pligter ifølge bestemmelserne lejeren i hovedlejemålet.

*Stk. 2.* Reglerne i dette kapitel finder ikke anvendelse på:

- 1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes af flere personer i forening, kan dog kun én af disse påberåbe sig nærværende bestemmelse, og kun for så vidt ingen af medejerne bor i ejendommen; i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 1. juni 1947 eller senere, og som kun består af to lejligheder, skal to medejere uanset foranstående bestemmelser være berettiget til at benytte lejlighederne.

*Lovforslaget.*

**33.** § 51, stk. 4, sidste pkt. ophæves.

**34.** I § 51, indsættes som stk. 6:

„*Stk. 6.* Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en person, som opfylder betingelserne for at overtage et lejemål i henhold til § 61 i lov om leje, vil forslag herom altid være at godkende“.

**35.** § 53, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

„Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på enhver lejlighed på mere end 2 værelser, der hidtil har været benyttet helt eller delvist til beboelse eller som endnu ikke er taget i brug, men er opført med henblik på benyttelse som nævnt“.