

Gældende lov.

medens det andet vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen. Tvivl om, hvilke foreninger der kan komme i betragtning, afgøres af boligministeren. Der vælges samtidig en suppleant for hvert medlem. Udvalgets afgørelse træffes ved stemmeflerhed; i tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Stk. 2. I sager angående sociale boligforetagender erstattes det af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger valgte medlem af et efter indstilling af de pågældende boligforetagender i kommunen valgt medlem.

Stk. 3. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i kommunen, eller foretager disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling af repræsentanter og suppleanter til udvalget, udpeges 1 medlem og dets suppleant af kommunalbestyrelsen blandt grundejere, der tillige er udlejere, og 1 medlem og dets suppleant blandt lejere i kommunen.

Stk. 4. Reglerne i § 70, stk. 4 og 5, 1. og 2. punktum, i lov om leje samt § 26, stk. 8 og 9, i denne lov finder tilsvarende anvendelse.

§ 46. Har udlejeren ikke selv stillet forslag om lejlighedens udlejning, eller er hans forslag ikke blevet godkendt, skal udvalget senest 8 søgnedage efter, at lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejlighedssøgende, der af udvalget findes egnet som lejer af lejligheden. Udlejeren kan da senest 8 søgnedage efter, at udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, over for udvalget stille forslag om, at lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejlighedssøgende. Såfremt udvalget ikke senest 8 søgnedage efter modtagelsen af udlejerens forslag har afsendt meddelelse til udlejeren om, at godkendelse af hans forslag er nægtet, anses forslaget for godkendt. Nægtes godkendelse, er udlejeren pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende.

Stk. 2. Har udlejeren ikke foretaget anmeldelse af lejligheden i henhold til § 44, stk. 1-3, eller har han indgivet anmeldelse efter udløbet af den angivne frist, kan udvalget anvise ham en lejlighedssøgende, til hvem udlejeren uanset bestemmelserne i §

Lovforslaget.

27. § 43, stk. 4, affattes således:

„*Stk. 4.* Reglerne i lov om leje § 70, stk. 4 og 5, 1. og 2. pkt. og § 71 b, stk. 5-6, finder tilsvarende anvendelse“.