

*Gældende lov.*

indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestemmelserne i § 26, stk. 6-11, finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

*Stk. 4.* Klageren afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller hvert lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret, der tilfalder kommunen, tilbagebetales dog, dersom ankenævnet giver klageren medhold helt eller delvis.

*Stk. 5.* Reglerne i § 27, stk. 1-3 og 5-6, og § 28 finder anvendelse. Indbringelse for ankenævnet af meddelte tilladelser til gennemførelse af forbedringsarbejder har opsættende virkning.

*Stk. 6.* Ankenævnets afgørelser kan indbringes for boligretten efter reglerne i § 30.

**§ 32.** Udlejerens skal indsætte halvdelen af de lejeforhøjelser, der gennemføres efter § 11, stk. 1 og 2, og § 12, stk. 3, og som forfalder til betaling inden udgangen af marts måned 1975, på en konto i instituttet. Det samme gælder forhøjelsen, der gennemføres efter § 10 til udligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi. Såfremt en hidtil udlejet lejlighed sælges som ejerlejlighed, skal sælgeren indbetale et engangsbeløb beregnet som summen af de beløb, der efter de på salgstidspunktet gældende regler skulle være indbetalt til instituttet indtil udgangen af marts måned 1975, såfremt der i stedet var sket en genudlejning med fuld udnyttelse af adgangen til lejeforhøjelse efter § 12, stk. 3.

**§ 33.** De til instituttet i et regnskabsår indbetalte beløb bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udgang. Ved periodens udløb tilbagebetales de i et regnskabsår indbetalte beløb over 20 år med lige store andele hvert halve år.

*Stk. 2.* Instituttet udsteder beviser for modtagne indbetalinger, Udlejerens kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

*Stk. 3.* Ved udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligsel-

*Lovforslaget.*

**24. I § 32, stk. 1, 1. og 3. pkt. ændres „1975“ til „1974“.**

**25. § 33, stk. 4 og 5** udgår, og i stedet indsættes:

„*Stk. 4.* Boligministeren kan efter forhandling med instituttets bestyrelse fastsætte regler for en tidligere tilbagebetaling end angivet i stk. 1.“

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.