

Gældende lov.

retning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.

§ 29. Nævnets udtrykkelige eller stilthiende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

§ 30. Huslejenævnets afgørelser kan med undtagelse af dem, der omhandles i § 30 a, af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meldt parterne. Stævningen forkyndes såvel for den anden part i lejeforholdet som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til genmæle. Er der indledt forhandlinger eller afsluttet foreløbig aftale med en ny lejer, skal der gives denne meddelelse om sagens indbringelse for retten.

§ 30. a. I kommuner med flere huslejenævn, jfr. § 26, kan huslejenævnets afgørelser efter kap. II af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske inden udløbet af 4 uger efter, underretning om huslejenævnets afgørelse er meddelt parterne. Har en afgørelse virkning for flere lejemål i en ejendom, og indbringes denne for ét af lejemålene, har ankenævnets afgørelse virkning for samtlige lejemål.

Stk. 2. Ankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 26, stk. 4. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter

Lovforslaget.