

*Gældende lov.*

gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning.

*Stk. 5.* Afgørelsen i en for nævnet indbragt sag indføres i en af kommunalbestyrelsen (magistraten) autoriseret protokol og underskrives af nævnets medlemmer. Afgørelsen meddeles udlejer og de lejere, der berøres af den.

*Stk. 6.* Nævnet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for nævnet verserende sager.

**§ 28.** Forelæggelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt under vedlæggelse af den nødvendige dokumentation og eventuelt udkast til den fremtidige aftale.

*Stk. 2.* Er ved genudlejning foreløbig lejeaftale indgået, skal anmeldelse indsendes inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse.

*Stk. 3.* Nævnet kan selv foranledige yderligere oplysninger og dokumentation tilvejebragt.

*Stk. 4.* Forinden nævnet træffer en afgørelse i medfør af nærværende lov, skal der være givet parterne — herunder ved genudlejning den ny lejer, med hvem der allerede måtte være indledte forhandlinger eller indgået foreløbigt lejeaftale — adgang til at ytre sig.

*Stk. 5.* Udlejer og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejer er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Unnlader parterne at opfylde deres pligter efter denne bestemmelse, kan huslejenævnet som tvangsmiddel pålægge dem daglige bøder.

*Stk. 6.* Såfremt udlejerens andragende om lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene ikke — eller dog ikke fuldt ud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 8 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejer indkrævede dokumentation at meddele udlejer en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejeren eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne under-

*Lovforslaget.*