

*Gældende lov.*

tet under vilkårene for lejemålet, uanset om der måtte være indgået særskilt aftale herom.

*Stk. 5.* Opsigelse af lejemålet skal af hver af parterne ske med mindst 1 måneds varsel fra opsigelsesdagen.

**§ 24.** Finder lejeren, at lejen eller andre vilkår er urimelige, kan han indbringe spørgsmålet for huslejenævnet, der kan ændre lejen og lejevilkårene efter reglerne i §§ 35 og 37 i lov om leje. Huslejenævnet kan derhos udøve beføjelserne efter de nævnte bestemmelser af egen drift.

*Stk. 2.* Nedsættes lejen eller ændres lejevilkårene af nævnet, kan dette bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse.

*Stk. 3.* Skønnes en opsigelse fra udlejerens side foranlediget ved eller at stå i forbindelse med forsøg på at opnå en urimelig leje eller andre ubillige lejevilkår, kan huslejenævnet forkaste opsigelsens gyldighed og bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse. Det samme gælder, dersom en opsigelse som følge af andre særlige omstændigheder i forbindelse med dens afgivelse skønnes stridende mod sædvanlig god udlejningsskik, således at den må anses for ubillig.

*Stk. 4.* Er sag rejst for huslejenævnet, kan dette, når omstændighederne taler derfor, bestemme, at lejemålet ikke uden nævnets godkendelse kan opsiges således, at lejeren skal fraflytte det lejede, forinden nævnets afgørelse i sagen er truffet.

**§ 25.** Med bøde eller hæfte straffes den, som opkræver højere leje end tilladt af huslejenævnet efter reglerne i §§ 23 og 24. Bestemmelserne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Med bøde straffes den, som

- 1) i strid med § 23 eller § 24 undlader at indhente huslejenævnets godkendelse af vilkår for lejemål eller
- 2) i strid med bestemmelser i henhold til § 24 opsiger lejemål uden nævnets samtykke.

*Stk. 3.* Er en af de i stk. 1 eller 2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab,

*Lovforslaget.*

**20.** § 24, *stk. 1*, ophæves. Stk. 2 bliver stk. 1. I *stk. 3* og *stk. 4*, der bliver stk. 2 og stk. 3, ændres „huslejenævnet“ til „bolignævnet“.

**21.** I § 25, *stk. 1*, ændres „§§ 23 og 24“ til „§ 24“ og „huslejenævnet“ ændres til „bolignævnet“. *Stk. 1, 2. pkt.* ophæves.

**22.** § 25, *stk. 2*, affattes således:

„*Stk. 2.* Med bøde straffes den, som i strid med bestemmelser i henhold til § 24 opsiger lejemål uden nævnets samtykke.“