

Gældende lov.

2) ændrer lejerens varmebidrag uden at indhente huslejenævnets samtykke i tilfælde, hvor sådant samtykke er fornødent efter § 17, stk. 1 og 2.

Stk. 4. Er en af de i stk. 1-3 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 19. Med bøde eller hæfte straffes den, som ved indgåelse eller formidling af lejemål eller af aftale om bytning af beboelseslejligheder stiller vilkår om eller modtager dusør eller betinger sig, at lejeren indgår anden retshandel, der ikke er et led i lejemålet, f. eks. køb eller leje af inventar eller udstyr til lejligheden.

Stk. 2. Med bøde straffes den, som i annoncer eller på lignende måde fremsætter tilbud om

- 1) at foretage eller formidle udleje af hus eller husrum eller bytning af beboelseslejligheder mod dusør eller indgåelse af retshandel som nævnt i stk. 1 eller
- 2) at yde dusør for indgåelse af lejemål.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 omfatter ikke vederlag for afståelse af en forretning, heller ikke hvor forretningen ophører, eller vederlag til de i § 72, stk. 1, i lov om leje omhandlede personer.

Stk. 4. Er en af de i stk. 1 eller 2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 21. Har udlejer opkrævet højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilfaldt, kan lejeren uanset modstående aftale kræve det for meget betalte tilbage, medmindre tilbagebetaling på grund af særlige omstændigheder ville være ubillig.

Stk. 2. Lejeren kan benytte sit krav til modregning med fremtidig leje vedrørende samme lejlighed. Lejerens ret hertil er gyldig mod enhver uden tinglysning.

Stk. 3. Lejerens krav på tilbagebetaling forældes på et år fra det tidspunkt, da lejeren er kommet til kendskab om sit krav. Forældelse afbrydes ved tinglysning af en af lejeren anlagt sag. Er lejen nedsat i medfør af § 14, stk. 2, finder § 40, stk. 2, i lov om leje anvendelse.

Gældende lov.

16. § 19, stk. 3, affattes således:

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 omfatter ikke vederlag til de i § 72, stk. 1, i lov om leje omhandlede personer eller institutioner m. v.

17. I § 21, stk. 3, 2. pkt. ændres „tingfæstning“ til „indbringelse“ og § 21, stk. 3, 3. pkt. ophæves.