

Gældende lov.

§ 17. Med huslejenævnets samtykke kan udlejer senest 3 uger før en varmesæsons begyndelse forlange, at opgørelsen af lejers bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand skal ske efter de i § 44 i lov om leje indeholdte regler. Bestemmelsen i § 10, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Udlejerens krav om godtgørelse af de i § 47 i lov om leje omhandlede udgifter ved omlægning af ejendommens varmekorsning og om lejeforhøjelse efter § 55, stk. 4 og stk. 5, i lov om leje kan kun fremsættes efter indhentet godkendelse fra huslejenævnet og på vilkår, der fastsættes af dette.

Stk. 3. Fastsættelse af lejen for lejligheder, der overtages af lejeren i henhold til bestemmelserne i § 14, stk. 2 b), i lov om leje, foretages af huslejenævnet.

Stk. 4. Såfremt en projekteret ombygning, hvorved antallet af lejligheder vil blive forøget, eller hvorved der vil fremkomme enkeltværelser til udleje, kun kan gennemføres ved at fjerne pulterrum o. lign., der er udlejet i forbindelse med lejemålet i ejendommen, kan udlejer med huslejenævnets samtykke forlange de pågældende lokaliteter afstået med 1 måneds varsel, når der anvises lejerne fornøden plads andetsteds i ejendommen.

§ 18. Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt efter § 8 § 11 § 13, stk. 1, jfr. § 28, stk. 1 og 2, eller efter § 16, stk. 3.

Stk. 2. På samme måde straffes

- 1) den udlejer, som uden at iagttage bestemmelserne i §§ 10 og 12, jfr. § 28, stk. 1 og 2, afslutter lejemål på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de hidtil gældende,
- 2) den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i § 13, stk. 2, jfr. stk. 3, eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

Stk. 3. Med bøde straffes den, som

- 1) undlader at foretage indberetning til huslejenævnet som foreskrevet i § 9, 1. og 2. punktum,

Lovforslaget.

14. § 17 ophæves.

15. § 18 affattes således:

„**§ 18.** Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt efter § 8.

Stk. 2. På samme måde straffes den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i § 13 eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

Stk. 3. Er en af de i stk. 1-2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.“