

*Gældende lov.*

*Stk. 2.* Undlader udlejeren at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 32 i lov om leje og § 15 nævnte vedligeholdelseskonti, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontiene henstår beløb svarende til sidste 5 års henrettelser.

*Stk. 3.* Efterkommer udlejeren ikke en af huslejenævnet i medfør af stk. 1 truffet afgørelse inden en vis frist, kan huslejenævnet bestemme, at lejeren skal have et nærmere fastsat afslag i lejen, indtil forholdet er bragt i orden.

*Stk. 4.* Ved afgørelsen af tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt skal huslejenævnet, medmindre tvisten angår forhold, der omfattes af § 15 eller af § 32 i lov om leje, tage i betragtning om ejendommens vedligeholdelsestilstand under hensyn til dens alder, beliggenhed, kvalitet og udstyr må anses for rimelig i forhold til den ved vurderingen fastsatte lejeværdi. Nævnet skal endvidere tage hensyn til, i hvilket omfang udgifterne til vedligeholdelse kan afholdes af lejen, når denne tillige skal kunne dække ejendommens øvrige udgifter og yde en rimelig afkastning af den i ejendommen investerede kapital. Denne afkastning fastsættes uden hensyntagen til prioriteringsforholdene i forhold til ejendommens vurdering til ejendomsskyld på tidspunktet for lejens fastsættelse ved lejlighedens første udlejning, for ejendomme, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, dog i forhold til ejendommens vurdering til ejendomsskyld den 1. september 1939 eller i forhold til den højere købesum, hvortil ejendommen måtte være handlet i tiden 1. oktober 1936 — 1. september 1939. Giver den gældende leje herefter ikke mulighed for straks at påbyde gennemførelse af nødvendige, men ikke uopsættelige vedligeholdsarbejder, kan nævnet pålægge udlejeren at gennemføre sådanne arbejder, efterhånden som den i § 11 nævnte lejeforhøjelse får virkning.

*Stk. 5.* Bestemmelsen i stk. 4 finder tilsvarende anvendelse i tilfælde, hvor udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt er udvidet eller begrænset ved aftale.

*Lovforslaget.*