

*Gældende lov.*

**§ 15.** Som et led i opfyldelsen af pligten til anden vedligeholdelse end den i § 32 i lov om leje omhandlede afsætter udlejeren en andel af de betalte lejebeløb for lejligheder og lokaler, der er taget i brug før 1. januar 1963, på en konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. De afsatte beløb skal fortrinsvis anvendes til istandsættelse af trappegange, udvendig maling af vinduer, træværk o. lign. samt vedligeholdelse i lejlighederne af anden art end den i § 32 i lov om leje omhandlede. Der føres et særskilt regnskab over de på kontoen afsatte beløb og afholdte vedligeholdelsesudgifter med angivelse af de nekelte vedligeholdelsesarbejder. Eventuelle rabatydelser el. lign., som opnås i forbindelse med udførelsen af de pågældende vedligeholdelsesarbejder, skal godskrives kontoen. Inden 3 måneder efter hvert regnskabsårs afslutning er udlejeren pligtig at give lejereren genpart af regnskabet og til på lejerens begæring at give denne adgang til at gennemgå bilagene.

*Stk. 2.* Den andel af de betalte lejebeløb, som afsættes på kontoen, udgør:

i finansåret	pct.	i finansåret	pct.
1967-68 . . . . .	6	1971-72 . . . . .	9
1968-69 . . . . .	7	1972-73 . . . . .	9
1969-70 . . . . .	8	1973-74 . . . . .	10
1970-71 . . . . .	8	1973-75 . . . . .	10

*Stk. 3.* Lejerens ret til at forlange de på kontoen afsatte beløb anvendt til vedligeholdelse er gyldig mod enhver uden tinglysning.

*Stk. 4.* Reglerne i stk. 1-3 finder ikke anvendelse, for så vidt angår ejendomme, der tilhører sociale boligforetagender, hvis vedtægter i henhold til boligstøttelovgivningen er godkendt af boligministeren.

**§ 16.** Tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. §§ 30-32 i lov om leje og § 15 i denne lov, afgøres af huslejenævnet. Også tvistigheder om opfyldelsen af lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. § 31 i lov om leje, afgøres af huslejenævnet. Skønner nævnet det hensigtsmæssigt, kan det fastsætte nærmere regler om, hvornår bestemte renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder skal udføres.

*Lovforslaget.*

**12. § 15** ophæves.

**13. § 16** ophæves.