

Gældende lov.

Stk. 8. Har en udlejer foretaget så omfattende istandsættelsesarbejder på en ejendom, hvis lejligheder har eller forsynes med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, tidssvarende opvarmingsforhold, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, at ejendommen og lejlighederne er i tilfredsstillende tilstand, kan han kræve en forhøjelse af lejen for lejlighederne og lokalerne i ejendommen. Lejeforhøjelsen kan udgøre 6,5 pct. af de rimelige udgifter med fradrag af den del af udgiften, der kan afskrives på ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 15. Det er en betingelse for at oppebære lejeforhøjelsen, at den del af de i perioden 1. januar 1971-31. marts 1972 gennemførte genudlejningsforhøjelser, som har bragt lejen til at overstige ansat lejeværdi eller — i ikke-lejevurderede lejemål — lejen ved udgangen af 1970, bortfalder.

Stk. 9. Såfremt der til forbedringen er ydet lån i medfør af § 36, skal lejen fastsættes under hensyntagen til den for lånet gældende rentesats, jfr. § 38, stk. 2.

Stk. 10. Lejeforhøjelse, som omfattes af stk. 1-7, medregnes ikke ved beregning af afsætning på vedligeholdelseskonti efter § 32 i lov om leje.

Stk. 11. Som forbedringer anses:

- a) restaureringsarbejder, der er godkendt af det særlige bygningssyn i ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning,
- b) restaureringsarbejder, der er godkendt af kommunalbestyrelsen, i ejendomme, der er omfattet af en i henhold til lov om byplaner § 2, stk. 3, godkendt byplan.

§ 14. Finder lejeren, at udlejeren har opkrævet eller betinget sig højere leje end tilladt efter bestemmelserne i dette kapitel, kan han indbringe spørgsmålet for huslejenævnet.

Stk. 2. Det samme gælder, dersom lejen efter fastsættelse i henhold til § 10, stk. 5, eller efter gennemførelse af lejeforhøjelser i medfør af særlige kontraktbestemmelser, jfr. § 11, stk. 5 og 6, ikke er rimelig i forhold til det lejedes værdi. Nævnet kan i så fald nedsætte lejen til et passende beløb.

Lovforslaget.

11. § 14 ophæves.