

*Gældende lov.*

der 3 måneder efter kravets fremsættelse, medmindre parterne træffer anden aftale.

*Stk. 5.* Lejeforhøjelser, der modsvares af udvidet brugsret eller øget brugsværdi som følge af forbedringer, kan gennemføres ud over de forhøjelser, der er nævnt i stk. 1-3. Det samme gælder forhøjelser til udligning af bidrag, skatter og afgifter i henhold til § 43 i lov om leje eller forsikringsbidrag el. lign. i medfør af kontraktbestemmelser herom. Uanset den nævnte lovbestemmelse anvendes den i medfør af lov om lejevurdering ansatte lejeværdi med tillæg af de i 1. pkt. nævnte lejeforhøjelser som fordelingsgrundlag for sådanne lejeforhøjelser i stedet for den gældende leje.

*Stk. 6.* Andre lejeforhøjelser end nævnt i stk. 5, som gennemføres efter 1. april 1967, fradrages i lejeforhøjelsen efter stk. 1, efterhånden som denne gennemføres, jfr. stk. 2. Som forhøjelse betragtes også aftale mellem parterne, hvorved lejen har overtaget pligten til at vedligeholde det lejede uden en tilsvarende nedsættelse af lejen.

*Stk. 7.* For hus eller husrum, der er taget i brug i 1963 eller senere, kan huslejenævnet under hensyn til indtrufne stigninger i ejendommens driftsudgifter tillade en sådan lejeforhøjelse, som nævnt efter ejendommens forhold skønner rimelig. Bestemmelsen i stk. 4, sidste punktum, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 8.* Lejeforhøjelser i henhold til kontraktbestemmelser om lejeregulering efter pristal eller lignende kan ikke gennemføres.

**§ 12.** Uanset bestemmelsen i § 10 kan udlejeren ved genudlejning med huslejenævnets godkendelse i følgende tilfælde kræve en forhøjelse af lejen:

- 1) når udlejeren giver lejerens en anden eller mere udvidet brugsret end hidtil,
- 2) når der ud over sædvanlig istandsættelse er foretaget en sådan forbedring af det lejede, at dette har større brugsværdi.

*Stk. 2.* I de tilfælde, der er nævnt i stk. 1, kan lejen forhøjes således, at den efter gennemførelsen af lejeforhøjelser i medfør af § 11 vil stå i rimeligt forhold til den udvidede brugsret eller modsvare det lejedes øgede brugsværdi, jfr. § 15, stk. 1, sidste punktum i lov om leje.

*Lovforslaget.*

**9. § 12** ophæves.