

*Gældende lov.*

grundlag af den almindelige leje i tilsvarende lejemål.

*Stk. 5.* Ved udleje efter en andelsforenings opløsning af hus eller husrum, som har været benyttet af en andelshaver, kan lejen uden nævnets godkendelse aftales til samme beløb som den senest gældende boligafgift for de pågældende husrum, jfr. dog § 14, stk. 2.

**§ 11.** I lejemål om huse ellr husrum, der er taget i brug før 1. januar 1963, kan udlejeren fremsætte krav om en lejeforhøjelse, der højst kan udgøre forskellen mellem den pr. 1. april 1967 gældende leje og den i medfør af bestemmelserne i lov om lejevurdering ansatte lejeværdi for det lejede.

*Stk. 2.* Af den samlede lejeforhøjelse efter stk. 1 kan udlejeren forlange:

fra 1. april 1967 indtil	$\frac{1}{8}$
- 1. - 1968	- $\frac{2}{8}$
- 1. - 1969	- $\frac{3}{8}$
- 1. - 1970	- $\frac{4}{8}$
- 1. - 1971	- $\frac{5}{8}$
- 1. - 1972	- $\frac{6}{8}$
- 1. - 1973	- $\frac{7}{8}$
- 1. - 1974	- $\frac{8}{8}$

Den årlige forhøjelse kan dog altid udgøre mindst 120 kr., indtil forskellen er udlignet. Hvor det lejede udelukkende benyttes til beboelse, kan lejeforhøjelsen i det enkelte år højst udgøre 600 kr.

*Stk. 3.* I lejemål, der ifølge aftale er uopsigelige i en vis årrække, kan krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 først fremsættes med virkning fra det tidspunkt, hvortil lejemålet ifølge aftale kan opsiges. Dette gælder dog ikke, hvis uopsigeligheeden er indrømmet før 1. september 1939, eller udlejeren ved aftalen har forbeholdt sig ret til at forlange lejen forhøjet, herunder ved kontraktbestemmelser om lejeregulering efter pristal eller lignende, jfr. stk. 8.

*Stk. 4.* Udlejerens krav om lejeforhøjelse i henhold til stk. 1 skal fremsættes skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes den krævede lejeforhøjelse fremkommer, samt en angivelse af, fra hvilke tidspunkter de enkelte andele af lejeforhøjelsen skal have virkning. Lejeforhøjelsen kan tidligst få virkning fra den 1. i den måned, der indtræ-

*Lovforslaget.*

**3. § 11** affattes således:

„**§ 11.** Lejeforhøjelser i henhold til kontraktbestemmelser om lejeregulering efter pristal eller lignende kan ikke gennemføres“.