

Gældende lov.

ved genudlejning i de senere år, som er almindeligt gældende i kvarteret eller kommunen for hus eller husrum af tilsvarende størrelse — værelseantal og areal — kvalitet, udstyr, alder og tilstand i ejendomme med tilsvarende beliggenhed, forlange en under hensyn hertil rimelig lejeforhøjelse.

§ 4. Krav om forhøjelse i medfør af § 3 kan fremsættes med det varsel, der efter lejeforholdet gælder for opsigelse fra udlejers side, til det tidspunkt, til hvilket opsigelse kunne være sket i medfør af § 12 i lov om leje.

Stk. 2. Kravet må fremsættes skriftligt, angive størrelsen af den ønskede forhøjelse og indeholde oplysning om, at lejeren inden 3 uger efter kravets modtagelse skriftligt må fremsætte indsigelse, såfremt han ikke vil indgå på forhøjelse eller kun på en mindre forhøjelse.

§ 5. Vil lejeren ikke godkende udlejers krav om lejeforhøjelse i henhold til § 4 eller kun indgå på en mindre forhøjelse, skal han senest 3 uger efter kravets modtagelse give udlejeren skriftlig meddelelse herom. Udlejeren må da, hvis han ønsker at fastholde sit krav, indbringe sagen for boligretten inden 3 uger efter modtagelsen af lejers meddelelse.

Stk. 2. Tilsidesætter boligretten kravet om lejeforhøjelse helt eller delvis, finder bestemmelsen i § 38, stk. 1, i lov om leje tilsvarende anvendelse.

Kapitel II.

Om indskrænkninger i adgangen til lejeforhøjelser m. v.

§ 6. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på lejemål om hus eller husrum, der omfattes af lov om leje, jfr. dog stk. 2-4.

Stk. 2. Undtaget fra reglerne er lejemål om

- 1) enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, jfr. kap. III,
- 2) garager.

Lovforslaget.

2. *Overskriften til kap. II* affattes således:
„Om indskud, forbedringer og dusør m. v.“

3. § 6 affattes således:

„§ 6. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse i de i stk. 2 nævnte kommuner på alle lejemål, der helt eller delvist anvendes til beboelse og som omfattes af lov om leje.

Stk. 2. Reglerne i dette kapitel gælder i:

1. kommuner, hvor reglerne i kap. II var gældende den 31. marts 1974 og
2. andre kommuner, hvor boligforholdene taler herfor og kommunalbestyrelsen beslutter, at reglerne skal gælde.