

de enkelte udlejede husrum, skønnes rimelige i forhold til disses hidtidige hensigtsmæssige anvendelse.

Stk. 3. Skønnes forbedringen at ville medføre en lejeforhøjelse, der overstiger gældende leje, skal udlejeren, inden forbedringen iværksættes, tilbyde lejere af beboelseslejligheder i ejendommen andre boliger af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr, og hvis leje — efter fradrag af eventuel boligsikring — ikke afviger væsentligt fra den hidtidige leje. Lejligheden har en passende størrelse, når den har samme værelsesantal som lejerens hidtidige lejlighed, eller den har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer. Er parterne uenige om, hvorvidt lejeren har fået behørigt tilbud om anden bolig, afgør bolignævnet dette. Over for en lejer, der ikke har fået behørigt tilbud om anden bolig, kan lejeforhøjelse som følge af forbedringen ikke overstige gældende leje.

Stk. 4. Har udlejeren ikke ved sagens indbringelse for nævnet ejet ejendommen i mindst 3 år, skal bolignævnet når over halvdelen af lejerne skriftligt fremsætter krav herom, forlange, at iværksættelsen af foranstaltninger af den i stk. 1 omhandlede art udsættes til et tidspunkt, der ligger indtil 5 år efter udlejerens overtagelse af ejendommen. Dette gælder uanset, at foranstaltningen ikke kan anses for uhensigtsmæssig eller urimelig, jfr. stk. 2. Arbejdet kan dog ikke kræves udsat, hvis det udføres som led i en godkendt bevarende saneringsplan.“

11. § 14 ophæves.

12. § 15 ophæves.

13. § 16 ophæves.

14. § 17 ophæves.

15. § 18 affattes således:

§ 18. Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt efter § 8.

Stk. 2. På samme måde straffes den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i § 13 eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

Stk. 3. Er en af de i stk. 1-2 nævnte over-

trædelser begået af et aktieselskab, andels selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.“

16. § 19, stk. 3, affattes således:

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 omfatter ikke vederlag til de i § 72, stk. 1, i lov om leje omhandlede personer eller institutioner m. v.

17. I § 21, stk. 3, 2. pkt. ændres „tingfæstning“ til „indbringelse“ og § 21, stk. 3, 3. pkt. ophæves.

18. I § 22, stk. 3, ændres „stk. 7“ til „stk. 4“.

19. § 23 ophæves.

20. § 24, stk. 1, ophæves. Stk. 2 bliver stk. 1. I stk. 3 og stk. 4, der bliver stk. 2 og stk. 3, ændres „huslejenævnet“ til „bolignævnet“.

21. I § 25, stk. 1, ændres „§§ 23 og 24“ til „§ 24“ og „huslejenævnet“ ændres til „bolignævnet“. Stk. 1, 2. pkt. ophæves.

22. § 25, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Med bøde straffes den, som i strid med bestemmelser i henhold til § 24 opsiger lejemaal uden nævnets samtykke.“

23. §§ 26—30 a (lovens kap. IV) ophæves.

24. I § 32, stk. 1, 1. og 3. pkt. ændres „1975“ til „1974“.

25. § 33, stk. 4 og 5 udgår, og i stedet ind sættes:

„Stk. 4. Boligministeren kan efter forhandling med instituttets bestyrelse fastsætte regler for en tidligere tilbagebetaling end angivet i stk. 1.“

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.

26. I § 36, stk. 1, udgår nr. 6.

27. § 43, stk. 4, affattes således:

„Stk. 4. Reglerne i lov om leje § 70, stk. 4 og 5, 1. og 2. pkt. og § 71 b, stk. 5-6, finder tilsvarende anvendelse“.

28. § 46, stk. 3, ophæves.

29. § 47, stk. 1, ophæves.

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 1 og 2.