

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 1. november 1973 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 362 af 21. juli 1972, foretages følgende ændringer:

1. §§ 1-5 (lovens kap. I) ophæves.
2. *Overskriften til kap. II* affattes således:  
„Om indskud, forbedringer og dusør m. v.“

3. § 6 affattes således:

„§ 6. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse i de i stk. 2 nævnte kommuner på alle lejemål, der helt eller delvist anvendes til beboelse og som omfattes af lov om leje.

*Stk. 2.* Reglerne i dette kapitel gælder i:

1. kommuner, hvor reglerne i kap. II var gældende den 31. marts 1974, og
2. andre kommuner, hvor boligforholdene taler herfor og kommunalbestyrelsen beslutter, at reglerne skal gælde.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at reglerne enten straks eller til et senere i beslutningen fastsat tidspunkt skal ophøre at gælde i kommunen.

*Stk. 4.* De i stk. 2 og 3 omhandlede beslutninger skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunerne almindeligt brugte måde. Medmindre andet udtrykkeligt er fastsat i beslutningen, får denne virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.“

4. § 7 ophæves.

5. I § 8, *stk. 3*, ændres „huslejenævnet“ til „bolignævnet“.

Boligmin. j. nr. 3-4-73.

6. I § 8, *stk. 4*, ændres „sociale boligforetagender“ til „almennyttige boligselskaber“ og ordene „i henhold til boligstøttelovgivningen“ udgår.

7. § 9-10 ophæves.

8. § 11 affattes således:

„§ 11. Lejeforhøjelser i henhold til kontraktbestemmelser om lejeregulering efter pristal eller lignende kan ikke gennemføres.“

9. § 12 ophæves.

10. § 13 affattes således:

„§ 13. Forbedringer, der vil medføre lejeforhøjelse, der overstiger 25 pct. af den gældende leje, kan kun gennemføres, såfremt bolignævnet forud for forbedringens iværksættelse har fundet, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at modsætte sig forbedringen, eller dens iværksættelse er tiltrådt af de lejere, hvis lejemål forbedres, eller af de repræsentanter der er nævnt i § 57 a i lov om leje.

*Stk. 2.* Bolignævnet kan modsætte sig de i stk. 1 nævnte forbedringer, hvis

1) de må anses for u hensigtsmæssige under hensyn til ejendommens alder, beliggenhed og beskaffenhed,

2) de ikke skønnes at medføre en passende forøgelse af brugsværdien under hensyn til ejendommens og de pågældende husrumms karakter, tilstand, indretning og udstyr. Det kan herved tages i betragtning, om ændringer, som foranstaltningen vil medføre i