

*Gældende lov.*

rum, der omfattes af nærværende lovs § 1, må kun drives af:

- 1) Advokater.
- 2) Ejendomsrådgivere.
- 3) Personer, der på åremål autoriseres, i København af magistraten, uden for København af den politimester, under hvis embedsområde den kommune hører, hvori den pågældende agter at have fast forretningssted. Det er en betingelse for opnåelse af autorisation, at vedkommende opfylder de inæringslovens § 3 fastsatte personlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev. Til formidling af lejemål om hus eller husrum til sommerbeboelse eller lignende midlertidigt benyttelse af en varighed på ikke over 3 måneder kan autorisation meddeles en institution, en forening eller et selskab, såfremt virksomhedens ledelse og tilrettelæggelse skønnes betryggende.

*Stk. 2.* De under 1) og 2) nævnte personer må for deres medvirken ved indgåelse af lejemål ikke betinge sig højere salær, ens hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres medvirken forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemål — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. i øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

*Stk. 3.* De under 3) nævnte personer, institutioner m.v. er pligtige at føre autoriserede forretningsbøger samt de bøger, som det pålægges dem at føre af politimesteren (i København magistraten), der ligeledes kan pålægge dem at gøre indberetning om deres forretninger. Taksterne for deres virksomhed fastsættes af politimesteren (i København magistraten), der kan træffe bestemmelse om deres ret til at kræve forudbetaling af vederlag. De kan ikke ud over vederlag efter de godkendte takster betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. og er alene berettiget til at kræve vederlag for medvirken, der resulterer i indgåelse af leje-

*Lovforslaget.*

rum, som omfattes af lovens § 1, må kun drives af:

- 1) advokater,
- 2) ejendomsrådgivere,
- 3) personer, der på åremål autoriseres af politimesteren på det sted, hvor den pågældende agter at have fast forretningssted (i København magistraten). Autorisation kan nægtes efter straffelovens § 78 stk. 2;
- 4) institutioner, foreninger eller selskaber, der på tilsvarende måde autoriseres. Det er en betingelse, at mellemmandsvirksomheden er et naturligt led i foretagendets øvrige virksomhed, og at politimesteren skønner, at denne drives betryggende.

*Stk. 2.* Mellemmænd må ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres virksomhed forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemål — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

*Stk. 3.* De i stk. 1, nr. 3) og 4) nævnte personer, institutioner m. v. skal for at kunne autoriseres eller udøve virksomhed stille betryggende sikkerhed gennem bankgaranti, forsikring el. lign. til imødegåelse af eventuelle erstatningskrav. Boligministeren fastsætter nærmere regler for udøvelse af deres virksomhed. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

*Stk. 4.* Personer, der som administratorer, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.

*Stk. 5.* Overtrædelse af stk. 1, 2 eller 4, straffes med bøde eller hæfte, medmindre