

Bilag til f. t. l. vedr. leje.

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

**§ 71 b.** Et bolignævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

*Stk. 2.* Formanden udnævnes af amtmanden, i København overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk embedsksamens og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandel.

*Stk. 3.* De to andre medlemmer udnævnes af kommunalbestyrelsen efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger. De skal begge være kendt med husleje forhold for såvel boliger som erhvervslokaler. Det medlem, der vælges efter indstilling af grundejerforeningerne, skal være en grundejer, der tillige er udlejer. Bestyrelsesmedlemmer, direktører o. lign. i foreninger eller selskaber, som ejer og driver udlejningsejendomme, betragtes i denne henseende som grundejere og udlejere. Medlemmet, der udnævnes efter indstilling af lejerforeningerne, skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af boligministeren.

*Stk. 4.* Der udnævnes en suppleant for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2 og 3 nævnte regler.

*Stk. 5.* Udnævnelsen af formand, andre medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år.

*Stk. 6.* For at være formand, medlem eller suppleant skal den pågældende have dansk indfødsret, være myndig, uberygtet og rådig over sit bo.

*Stk. 7.* Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde.

*Stk. 8.* Bestemmelserne i § 70, stk. 4 og 5 finder tilsvarende anvendelse.

**§ 71 c.** Bolignævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når alle 3 medlemmer er til stede.

*Stk. 2.* Nærmere regler for fremgangsmåden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af boligministeren.