

Gældende lov.

ning, kan udlejeren dog ikke ophæve lejemålet. Ved det i stk. 1, nr. 1), nævnte forhold vil der herved være at lægge vægt på, hvorvidt forsinkelse skyldes lejerens manglende evne eller vilje til at betale.

§ 70. — — —

Stk. 2. Lægdommerne i boligretterne udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for landsretten i den landsdel, hvorunder vedkommende underret hører, 2 lister indeholdende et lige stort af landsretspræsidenten fastsat antal personer, der skal være bosat i underretskredsen. De på den ene listeopførte personer udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen samt med større sammenslutninger af sociale boligforetagender med medlemmer i denne, medens de på den anden liste opførte, der skal være lejere, som ikke tillige er udlejere, udpeges efter forhandling med de større erhvervsorganisationer i retskredsen. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen, som ikke tillige er udlejere.

Lovforslaget.

35. I § 70, *stk. 2*, udgår ordene „der skal være bosat i underretskredsen.“

36. Efter § 71 indsættes som kap. XVI A.

Kapitel XVI A.

Om bolignævn.

§ 71 a. I hver kommune nedsættes et bolignævn. Bolignævnet afgør uenighed mellem udlejer og lejer om

- 1) vedligeholdelse, jfr. §§ 30-32,
- 2) leje og lejevilkår, jfr. §§ 34 a-43 og § 55, stk. 4 og 5, og
- 3) leverancer, jfr. §§ 44-51.

Stk. 2. I kommuner, hvis indbyggertal overstiger 30.000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns område inden for kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).