

Gældende lov.

Lovforslaget.

- 5) kræve rimelige forbedringer gennemført mod lejeforhøjelse efter reglerne herom, såfremt et flertal af lejerne ønsker det og kan anvise normal finansieringsmulighed til dækning af udgifterne, og forbedringen, dens gennemførelse og finansiering kan ske uden ulempe for udlejerens;
- 6) blive orienteret om ejerens begrundelse ved opsigelse af lejere, inden opsigelsen afgives;
- 7) afgive indstilling til udlejerens om opsigelse af lejere, der ikke overholder husordenen;
- 8) udarbejde ny husorden for ejendommen. Såfremt et flertal af lejerne godkender den, skal den være gældende, medmindre udlejerens har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

Stk. 3. Beboerrepræsentanter vælges for 1 år. Der vælges mindst 3 og højst 5. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for valget af beboerrepræsentanter og disses virksomhed.

§ 57 b. Flertallet af beboerne i en ejendom, for hvilken der er valgt beboerrepræsentation efter § 57 a, stk. 1, kan beslutte, at ejendommen skal tilbydes beboerne eller lejerforeningen med henblik på overtagelse af ejendommen på andelsbasis af et flertal af beboerne, inden ejendommen overdrages til anden side.

Stk. 2. Ejeren af ejendommen skal have meddelelse om beslutningen efter stk. 1. Denne meddelelse skal indeholde oplysninger om, over for hvem et tilbud med bindende virkning kan afgives.

Stk. 3. Ejeren af ejendommen skal inden 4 uger efter, at en beslutning efter stk. 1 er meddelt ham, lade tilbudspligten tinglyse på ejendommen.

Stk. 4. Tilbudspligten respekterer private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før 31. oktober 1973, men går i øvrigt forud for andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår disse er stiftet.

Stk. 5. Tilbudspligten gælder ved enhver overdragelse af ejendommen eller af en del af denne. Tilbudspligten kommer dog ikke til anvendelse,