

*Gældende lov.*

men, som kan gøre brug af anlægget, forhøjes med et beløb svarende til den øgede brugsværdi, jfr. § 15. Har lejerne opsat et fællesantenneanlæg af den nævnte art, jfr. stk. 2, kan udlejeren dog kun forlange forhøjelse, dersom han overtager dette anlæg. Forhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel, og udlejeren kan med samme varsel forlange, at lejerne fjerner de af dem opsatte enkeltantenner eller fællesantenneanlæg, som ikke opfylder de i 1. punktum nævnte forskrifter.

*Stk. 5.* Foretager udlejeren ændringer af ejendommen eller dens indretninger, som forbedrer lejernes muligheder for installationer efter stk. 1 og 2, kan udlejeren forlange en lejeforhøjelse svarende til den øgede brugsværdi, jfr. § 15. Lejeforhøjelsen kan gennemføres efter reglerne i § 43, stk. 5.

*Lovforslaget.*

27. Efter § 57 indsættes som nyt kapitel:

„Kapitel XI A.

*Om beboerrepræsentation m. v.*

§ 57 a. I ejendomme med mindst 24 beboelseslejligheder kan lejerne opnå beboerrepræsentation, når et flertal af samtlige lejere på et beboermøde, hvortil også udlejeren har været indkaldt, har valgt beboerrepræsentanter, eller når det over for udlejeren dokumenteres, at et flertal af lejerne er tilsluttet en lejerforening. I sidstnævnte tilfælde repræsenterer lejerforeningens bestyrelse beboerne, hvis ikke disse selv ønsker at vælge repræsentanter.

2. *Stk.* Beboerrepræsentanterne har ret til at drøfte ethvert spørgsmål af betydning for ejendommens drift med udlejeren. Repræsentanterne har foruden forhandlingsret efter § 34 c og § 36 b særlig ret til at

- 1) få udleveret ejendommens driftsregnskab samt drøfte ejendomsbudgettet;
- 2) være rådgivende med hensyn til anvendelse af de til vedligeholdelse, renholdelse m. v. afsatte midler;
- 3) blive orienteret om ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer;
- 4) få forelagt udlejeren sine ønsker om væsentlige forbedringer samt kræve forslag herom fra udlejeren til vejledende afstemning blandt beboerne;