

Gældende lov.

for ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand ifølge aftalen udrede forhøjet ydelse i forhold til brændselsprisens stigning (basiskontrakter), kan udlejerens kun forlange, at lejerens betaler den merudgift, som skyldes selve brændselsprisens stigning, herunder stigning i udgifterne ved brændselets udkørsel og nedbæring fra leverandør. Ved merudgiften forstås forskellen mellem den afholdte brændselsudgift og det beløb, den anvendte brændselsmængde ville have kostet efter den i lejeaftalen fastsatte basispris. Er der anvendt en anden brændselsart end den i lejeaftalen forudsatte, omregnes det anvendte brændsel til den efter brændværdi og udnyttelsesgrad i fyrstedet svarende mængde af den i lejeaftalen forudsatte brændselsart.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 44, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse ved merudgiftens fordeling.

§ 48. — — —

Stk. 3. De i henhold til stk. 1 for et år pålagte forskudsvis bidrag må ikke opkræves med et større beløb hos samtlige lejere i ejendommen end 80 pct. af gennemsnittet af den samtlige lejere i de to forudgående varmeregningsperioder pålignede udgift ud over de i lejeaftalen hjemlede bidrag. Dette bidrag fordeles då de enkeltø lejere i forhold til størrelsen af de i aftalerne hjemlede bidrag eller, hvis aftalerne ikke pålægger bidrag, efter udlejerens bestemmelse enten efter gulvareal eller rumfang.

§ 54. Det påhviler udlejerens efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejerens er pligtig at efterkomme de af udlejerens i så henseende givne almindelige ordensregler og andre rimelige påbud fra udlejerens side til sikring af god husorden og det lejedes forsvarlige brug.

§ 55. — — —

Stk. 4. Anbringer udlejerens til brug for lejerens et fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse, som opfylder de af ministerens for offentlige arbejder givne forskrifter, kan han forlange, at lejerens for samtlige lejligheder og lokaler i ejendom-

Lovforslaget.

23. I § 45, stk. 2, ændres „§ 44, stk. 2“ til: „§ 44, stk. 4“.

24. I § 48, stk. 3, udgår „80 pct. af“.

25. I § 54, stk. 2, ændres: „af udlejerens i så henseende givne“ til: „for ejendommen gældende“.

26. I § 55, stk. 4 og stk. 5, udgår: „jfr. § 15“.