

*Gældende lov.*

omstændighederne taler derfor, med samtykke af den boligret, der i første instans har pådømt sagen, opsiges til et tidligere tidspunkt med det i lejeaftalen fastsatte varsel eller, i mangel af sådant, med varsel i overensstemmelse med § 10. Forinden samtykket gives, indkalder retten såvel lejer som udlejer til afgivelse af personlig forklaring. Samtykket kan gøres betinget af, at udlejer betaler lejereren en ved rettens skøn fastsat sum som flyttegodtgørelse.

*Stk. 5.* Afgørelser efter stk. 4 sker ved dom.

**§ 39.** Er sag anlagt mellem udlejer og lejer, kan boligretten, når omstændighederne taler derfor, ved foreløbig kendelse bestemme, at lejemålet ikke kan opsiges således, at lejereren skal fraflytte det lejede, forinden endelig dom er afsagt i sagen. Denne kendelse kan af boligretten til enhver tid omgøres.

**§ 40.** Lejerens adgang til i henhold til § 35 at kræve lejen nedsat forældes i løbet af 1 år — for hus eller husrum, der helt eller delvis er udlejet til andet end beboelse, 2 år — efter det tidspunkt, på hvilket lejen eller lejeforhøjelsen første gang skal erlægges. Forældelsen afbrydes ved tingfæstning af en af lejereren anlagt sag.

*Stk. 2.* Har lejereren i henhold til § 35 opnået nedsættelse af lejen, forældes hans adgang til at kræve tilbagebetaling af for meget erlagt leje i løbet af 1 år fra det tidspunkt, da der er truffet endelig afgørelse om nedsættelse af lejen. Forældelsen afbrydes ved tingfæstning af en af lejereren anlagt sag.

*Stk. 3.* Lejernes krav efter § 36 forældes i løbet af 2 måneder fra opsigelsen. Forældelsen afbrydes ved tingfæstning af en af lejereren anlagt sag.

**§ 42.** I retssager, som rejses i henhold til §§ 35 og 36 eller 1 38, stk. 4, er begge parter i første instans fritaget for retsafgift og for brugen af stemplet papir.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i §§ 45—41 kan ikke fraviges til ugunst for lejereren. Såfremt der er tilkendt lejereren en vis tids uopsigelighed, kan han dog retsgyldigt give afkald på denne.

*Lovforslaget.*

**17. § 39** affattes således:

„**§ 39.** Er sag indbragt for bolignævnet, kan dette træffe foreløbig bestemmelse om, at lejemålet ikke kan opsiges således, at lejereren skal fraflytte det lejede, forinden endelig afgørelse er truffet i sagen. En sådan foreløbig bestemmelse kan til enhver tid omgøres af nævnet“.

**18. § 40, stk. 1, 2. pkt., stk. 2, 2. pkt. og stk. 3, 2. pkt.,** affattes således:

„Forældelse afbrydes, når lejereren har fremsat sit krav over for bolignævnet“.

**19. § 42** affattes således:

„**§ 42.** Bestemmelserne i §§ 34a-41 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejereren.