

*Gældende lov.*

hed ledig i ejendommen, eller får han sådan viden, inden lejerer er flyttet, har lejerer fortrinsret til at overtage den anden lejlighed, såfremt den skal udlejes.

**§ 15.** I tilfælde af opsigelse i henhold til § 14, skal lejerer, såfremt han ikke vil godkende opsigelsen, senest 3 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. dog § 14, stk. 5, fremsætte skriftlig indsigelse derimod, og udlejerer må da forelægge opsigelsen for boligretten til godkendelse inden 3 uger efter indsigelsens modtagelse. Såfremt en opsigelse i medfør af § 14, stk. 1, nr. 5), ikke godkendes, fastsætter retten efter begæring af en af parterne størrelsen af den til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen. Ved afgørelsen heraf vil der være at tage hensyn til forbedringens karakter og betydning i forhold til ejendommens hidtidige tilstand og størrelsen af de med forbedringen forbundne rimelige udgifter, således at lejeforhøjelsen giver mulighed for en passende forrentning heraf og en under hensyn til foranstaltningens karakter sædvanlig afskrivning samt dækning for de som følge af forbedringen øgede udgifter til skatter, afgifter, vedligeholdelse, administration og forsikring i rimeligt omfang.

**§ 16.** Er et lejemål, der omfattes af § 12, ikke ved opsigelse eller på anden måde bragt til ophør senest 1 år efter lejemålets ikrafttræden, har lejerer ved opsigelse fra udlejerens side krav på beskyttelse af sin erhvervsmæssige interesse i lejemålet, dersom lejerer i de lejede husrum driver en erhvervs- eller forretningsvirksomhed, hvis stedlige forbliven i ejendommen er af væsentlig betydning og værdi for virksomheden.

*Stk. 3.* Indbringes sagen for boligretten, jfr. § 15, kan denne bestemme, enten at lejerer skal have ret til at fortsætte lejemålet uopsigeligt i en periode på indtil 5 år, i særlige tilfælde indtil 8 år, eller at lejemålet skal ophøre evt. mod erstatning, jfr. § 18.

**§ 17.** Får lejerer i medfør af § 16 ret til at fortsætte lejemålet, kan boligretten som betingelse for lejemålets fortsættelse bestemme, at der skal foretages sådanne æn-

*Lovforslaget.*

**6.** § 15, 2. og 3. pkt., ophæves.

**7.** I § 16, stk. 1, ændres „Er et lejemål, der omfattes af § 12, ikke ved opsigelse eller på anden måde bragt til ophør senest 1 år efter lejemålets ikrafttræden“ til: „I lejemål, der omfattes af § 12.“

**8.** § 17 ophæves.