

*Gældende lov.*

dende varsel, jfr. dog neden for nr. 3) og stk. 2:

- 1) Når nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må rømmes helt eller delvis.
- 2) Når lejeren af en beboelseslejlighed som funktionær ved ejendommens drift er antaget til arbejde, for hvis udførelse det er af betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og det lejede skal benyttes af efterfølgeren.
- 3) Når lejeren af en beboelseslejlighed, som er lejet som arbejder- eller funktionærbolig af den virksomhed, hvori lejeren er ansat, udtræder eller er udtrådt af sit arbejdsforhold til virksomheden og lejligheden skal benyttes af en anden i virksomheden ansat. Der tilkommer dog lejeren et opsigelsesvarsel af mindst 3 måneder til aftalt flyttedag.
- 4) Når udlejerens ønsker selv at benytte det lejede, jfr. dog stk. 2.
- 5) Når udlejerens ud over sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen og lejeren nægter at indgå på en til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen.
- 6) Når der trods udlejerens påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke iagttages god skik og orden i ejendommen, eller der i forbindelse med benyttelsen opstår forhold til ulempe for ejendommen eller dens beboere, uden at der dog skønnes at foreligge forhold af en sådan beskaffenhed, at udlejerens bør kunne ophæve lejemålet uden varsel.
- 7) Når vægtige grunde i øvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejerens at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske, eller hvor udlejerens sygdom eller alder nødvendiggør antagelse af en funktionær til arbejde ved ejendommens drift, som i nr. 2 omhandlet.

*Stk. 3.* Ved udlejerens ved opsigelse af lejemål om en beboelseslejlighed i henhold til stk. 1, nr. 1), 2), 4) eller 7), at der er eller senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejeren er opsagt, vil blive en anden lejlig-

*Lovforslaget.*

på opsigelsesvilkår, jfr. § 9<sup>o</sup> og nr. 5 ophæves.

Nr. 6 og 7 bliver herefter nr. 5 og 6.

5. I § 14, stk. 3, ændres „7)“ til: „6)“.