

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 8. Almindelige flyttedage er den første dag i hver måned. Såfremt denne dag er en helligdag eller dagen før en helligdag, udskydes flyttedagen til den næste søgnedag, som ikke er dagen før en helligdag.

§ 9. Er lejemålet ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan enhver af parterne opsiges det.

§ 12. Er lejemål, der er indgået på opsigelsesvilkår, jfr. § 9, ikke opsagt senest et år efter dets ikrafttræden eller ved anden lovlig ophørsgrund bragt til ophør senest nævnte tidspunkt, kan udlejerens tidligst opsiges lejemålet til ophør den første aftalte flyttedag, der indtræder tre år efter lejemålets ikrafttræden.

Stk. 2. Har boligretten i medfør af § 11 tilsidesat en aftale om tidsbegrænsning af et lejemål, kan det fra udlejerens side tidligst opsiges til ophør på den i stk. 1 omhandlede flyttedag, der indtræffer tre år efter, at det lejemål, hvis tidsbegrænsning er tilsidesat, er trådt i kraft.

Stk. 3. Er lejemålet ikke gyldigt bragt til ophør ved udløbet af det i stk. 1 og 2 omhandlede tidsrum af tre år, fortsætter lejemålet på uændrede vilkår uopsigeligt fra udlejerens side i yderligere 3 år. Det samme gælder ved udløbet af de følgende 3-årige perioder.

Stk. 4. I lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, er de i stk. 1-3 nævnte uopsigelighedsperioder fem år.

Stk. 5. Den lejeren ved nærværende paragraf tillagte uopsigelighed er gyldig mod enhver uden tinglysning. Forinden uopsigeligheden er indtrådt, kan lejeren ikke give afkald på den.

§ 14. Uanset bestemmelserne i § 12 kan lejeren opsiges med det i lejeforholdet gæl-

Lovforslaget.

1. I § 8, stk. 1, ændres „søgnedag“ til : „hverdag“.

2. I § 9, stk. 1, indsættes efter „det“, „jfr. dog § 12“.

3. § 12 affattes således:

„§ 12. Lejemål, der er indgået på opsigelsesvilkår, jfr. § 9, kan udlejerens kun opsiges efter reglerne i § 14.

Stk. 2. Den lejeren ved stk. 1 tillagte uopsigelighed er gyldig mod enhver uden tinglysning. Forinden uopsigeligheden er indtrådt, kan lejeren ikke give afkald på den.“

4. I § 14, stk. 1, ændres „Uanset bestemmelserne i § 12“ til: „I lejemål, der er indgået