

*Stk. 2.* Nævnet kan selv foranledige yderligere oplysning og dokumentation tilvejebragt. Nævnet har ret til at besigtige ejensommen, dens lejligheder og lokaler.

*Stk. 3.* Forinden nævnet træffer afgørende skal der være givet parterne adgang til at ytre sig.

*Stk. 4.* Udlejeren og lejereren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Undlader parterne at opfylde deres pligter efter dette stykke, kan bolignævnet som tvangsmiddel pålægge dem daglige bøder.

§ 71 e. Bolignævnets afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten inden udløbet af 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne.“

37. § 72 affattes således:

„§ 72. Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, som omfattes af lovens § 1, må kun drives af:

- 1) advokater,
- 2) ejendomsrådgivere,
- 3) personer, der på åremål autoriseres af politimesteren på det sted, hvor den pågældende agter at have fast forretningssted (i København magistraten). Autorisation kan nægtes efter straffelovens § 78, stk. 2;
- 4) institutioner, foreninger eller selskaber, der på tilsvarende måde autoriseres. Det er en betingelse, at mellemmandsvirksomheden er et naturligt led i foretagendets øvrige virksomhed, og at politimesteren skønner, at denne drives betryggende.

*Stk. 2.* Mellemmænd må ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres virksomhed forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemål — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter

af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

*Stk. 3.* De i stk. 1, nr. 3) og 4) nævnte personer, institutioner m. v. skal for at kunne autoriseres eller udøve virksomhed stille betryggende sikkerhed gennem bankgaranti, forsikring el. lign. til imødegåelse af eventuelle erstatningskrav. Boligministeren fastsætter nærmere regler for udøvelse af deres virksomhed. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

*Stk. 4.* Personer, der som administratorer, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.

*Stk. 5.* Overtrædelse af stk. 1, 2 eller 4, straffes med bøde eller hæfte, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning. I forskrifter, der udstedes i henhold til stk. 3, kan der fastsættes straf af bøde eller hæfte for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

*Stk. 6.* Er overtrædelsen begået af en af de i stk. 1, nr. 4, nævnte institutioner m. v., kan bødeansvar pålægges institutionen som sådan.

*Stk. 7.* Såfremt en af de i stk. 1, nr. 3 og 4, nævnte personer, institutioner m. v. dømmes for overtrædelse af de forannævnte bestemmelser, og det udviste forhold giver grund til at antage, at virksomheden ikke vil blive drevet på forsvarlig måde, kan tilrådelsens indehaver ved dommen frakendes retten til at udøve sådan virksomhed. Reglerne i straffelovens § 79, stk. 1, 3. pkt. samt stk. 2 og 3 finder tilsvarende anvendelse.“

38. § 74 affattes således:

„§ 74 Loven vil være at optage til revision i folketingsåret 1977-78 bl. a. med henblik på fastsættelsen af afkastningsprocent af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering af fast ejendom, jfr. § 34 c stk. 2“.