

F. t. l. vedr. leje.

ter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestancen ikke betales inden fristens udløb.

34. I § 63, stk. 2, udgår 2. pkt.

35. I § 70, stk. 2, udgår ordene „der skal være bosat i underretskredsen.“

36. Efter § 71 indsættes som kap. XVI A.

Kapitel XVI A.

Om bolignævnen.

§ 71 a. I hver kommune nedsættes et bolignævn. Bolignævnet afgør uenighed mellem udlejer og lejer om

- 1) vedligeholdelse, jfr. §§ 30-32,
- 2) leje og lejevilkår, jfr. §§ 34 a-43 og § 55, stk. 4 og 5, og
- 3) leverancer, jfr. §§ 44-51.

Stk. 2. I kommuner, hvis indbyggertal overstiger 30.000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns område inden for kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

§ 71 b. Et bolignævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

Stk. 2. Formanden udnævnes af amtmanden, i København overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk embeds-eksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandel.

Stk. 3. De to andre medlemmer udnævnes af kommunalbestyrelsen efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger. De skal begge være kendt med huslejeforhold for såvel boliger som erhvervslokaler. Det medlem, der vælges efter indstilling af grundejerforeningerne, skal være en grundejer, der tillige er udlejer. Bestyrelsesmedlemmer, direktører o. lign. i foreninger eller selskaber, som ejer og driver udlejningsejendomme, betragtes i denne henseende som grundejere og udlejere. Medlemmet, der udnævnes efter indstilling af lejerforeningerne, skal være en lejer, der ikke

tillige er udlejer. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af boligministeren.

Stk. 4. Der udnævnes en suppleant for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2 og 3 nævnte regler.

Stk. 5. Udnævnelsen af formand, andre medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år.

Stk. 6. For at være formand, medlem eller suppleant skal den pågældende have dansk indfødsret, være myndig, uberygtet og rådig over sit bo.

Stk. 7. Nævnemedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde.

Stk. 8. Bestemmelserne i § 70, stk. 4 og 5 finder tilsvarende anvendelse.

§ 71 c. Bolignævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når alle 3 medlemmer er til stede.

Stk. 2. Nærmere regler for fremgangsmåden ved sagerne behandling for nævnet fastsættes af boligministeren.

Stk. 3. Det påhviler kommunalbestyrelsen at stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m.v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet.

Stk. 4. Den, der indbringer en sag for bolignævnet, afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller hvet lokale, hvorom sag indbringes. Gebyret tilfalder kommunen. Det tilbagebetales dog, dersom nævnet giver den pågældende medhold helt eller delvist.

Stk. 5. Afgørelsen af en for nævnet indbragt sag meddeles udlejer og de lejere, der berøres af den.

Stk. 6. Nævnet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandling af de for nævnet verserende sager.

§ 71 d. Forelæggelse af sager for bolignævnet skal ske skriftligt under vedlæggelse af den nødvendige dokumentation.