

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

Fremsat den 10. oktober 1973 af *A. Chr. Andersen, Poul Hartling, Søren Jensen (Hasseris), Juul-Madsen, Nathalie Lind, Ninn-Hansen, Stetter* og *H. C. Toft*.

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 84 af 8. marts 1971, som ændret ved lov nr. 150 af 21. marts 1973, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

„*Stk. 3.* Det beløb, som i henhold til stk. 1 besluttet udskrevet som kommunal grundskyld, kan med virkning fra skatteåret 1975-76 ikke fastsættes sådan, at grundskyldpromillen nominelt i henhold til stk. 2 overstiger den af kommunalbestyrelsen for samme skatteår fastsatte beskatningsprocent for indkomst, i Københavns og Frederiksberg kommuner dog beskatningsprocenten plus 15.“

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

2. Til § 5 tilføjes som nyt stk. 2:

„*Stk. 2.* For ejendomme, der benyttes til landbrug, skovbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, beregnes der amtskommunal grundskyld af grundværdien af de arealer, der anvendes til bebyggelse, gårdsplads, have o. l.“

3. I § 10, *stk. 2*, tilføjes som 3. pkt: „Påligning af kommunal ejendomsskyld bortfalder fra og med skatteåret 1975-76.“

4. I § 12, *stk. 2*, tilføjes som nyt 2. punktum: „Påligning af kommunal ejendomsskyld bortfalder fra og med skatteåret 1975-76.“

Bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 1.

Ændringsforslaget tilsigter at fastsætte en overgrænse for kommunernes grundskyldpromiller.

Der er kommunale grundskyldpromiller helt op til 80, hvortil kommer den amtskommunale grundskyldskrivning. Sådanne meget høje grundskyldpromiller indebærer bl. a. via retten til at fradrage betalte ejendomsskatter ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst uhensigtsmæssige sociale virkninger.

Forslagsstillerne finder, at en overgrænse for grundskyldpromillen i den enkelte kommune må stå i et rimeligt forhold til kommunens samlede

udskrivningsbehov, og foreslår derfor overgrænsen knyttet til kommunens beskatningsprocent.

Forslagsstillerne er opmærksomme på, at der kan være særlige problemer for kommuner med betydelige sommerhusområder. Sådanne kommuner kan have betydelige udgifter ved områdernes benyttelse, men opnår kun i begrænset omfang skatteindtægter fra ejendommens ejere eller brugere. For kommuner, der som følge af forslaget skal foretage en nedtrapning af grundskyldpromillen, må denne kunne ske over en årrække. Disse problemer er man villig til at drøfte nærmere under den videre behandling af nærværende forslag.