

ordning giver. På denne baggrund, og som følge af ændringsforslaget til § 7, hvorefter der ved beregning af boligsikring i et vist omfang bortses fra bidrag til børn af enlige forsørgere, foreslås det, at specialreglen om, at procentsatsen forhøjes med 5 for husstande med kun 1 voksen og 1 barn, udgår.

Som følge af de foreslåede nye grænsebeløb bliver den laveste leje, hvortil der kan ydes boligsikring, 6.000 kr. mod hidtil 1.200 kr.

Den hidtidige grænse for boligsikringsydelse i lovens § 4, stk. 5, 9.300 kr. med tillæg af 420 kr. pr. barn, har især virkning for pensionister og husstande med mange børn, men den har ingen praktisk betydning for husstande uden børn.

Det synes rimeligere at fastsætte en grænse, som har bedre relation til de forskellige husstandsgrupper. Forslaget går derfor ud på, at der fastsættes en højeste grænse for den leje, hvoraf boligsikringen beregnes. Derved får forslaget en mere ensartet virkning. Efter forslaget skal denne leje være 16.000 kr. For pensionister vil det betyde, at maksimum ændres fra 9.300 kr. til 9.600 kr., som er 60 pct. af 16.000 kr. For en barnløs husstand vil den maksimale boligsikring blive 15 pct. af 16.000 kr. = 2.400 kr. For at få en sådan boligsikring skal man med en husleje på 16.000 kr. have en indtægt på 31.000 kr. efter de gældende regler.

Ændringsforslaget til § 3 indeholder de særlige regler, der gælder for folkepensionister m.v. Det foreslås her, at der etableres en blidere aftrapning for pensionister, jfr. herom de indledende bemærkninger. Samme ordning foreslås for andre, som efter kommunalbestyrelsens skøn har samme behov for en stor boligsikringsydelse som pensionister med lave indkomster. Herved opnås, at boligtagere i almindelighed med særligt lave indkomster ikke umiddelbart har krav på den særligt gunstige boligsikringsydelse, men at denne kan forbeholdes for de boligsikringsmodtagere, der efter kommunalbestyrelsens skøn har et reelt behov herfor. Man vil herved kunne frasortere nogle af de boligsikringsmodtagere, som i kraft af nominelt lave indkomster har kunnet opnå en høj boligsikringsydelse, selv om der ikke har været et reelt behov herfor, og man vil samtidig kunne yde den særligt gunstige boligsikringsydelse, hvor behovet er reelt.

Efter indstilling fra den arbejdsgruppe, som boligministeriet og kommunerne har nedsat for at forenkle reglerne, foreslås bestemmelsen om særlige arealgrænser for pensionister erstattet af de almindelige regler herom i lovens § 4, således at pensionisthusstande får boligsikring efter § 3 til et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer.

Arbejdsgruppen har i sin indstilling henvist

til en undersøgelse af pensionisthusstandes boligforhold i Århus. Den udarbejdet på grundlag af talmateriale fra folke- og boligtællingen af 1970, der udover spørgsmålet om lejlighedstørrelse også beskæftiger sig med lejlighedernes opførelsestidspunkt samt husstandens månedlige husleje. Undersøgelsen viser, at det næppe vil medføre større omkostninger at lade pensionistpar få fuld boligsikring til 3-rums lejligheder, både fordi pensionisterne bebor små lejligheder i det gamle byggeri, og fordi en del pensionister, der bebor billige lejligheder (under 6.000 kr.), i forvejen modtager boligsikring efter bestemmelsen i § 2.

Af 3.486 pensionistpar, der boede til leje i Århus kommune den 9. november 1970, boede 1.738 i 1- og 2-værelses lejligheder og 1.251 i 3-værelses lejligheder, mens 497 husstande beboede større lejligheder. Af de 1.251 lejligheder var lejen for de 1.147 lejligheder lavere end 6.000 kr. årlig.

Aminstrativt vil ordningen også være en forenkling derved, at de boligsøgende og kommunerne herved undgår at skulle beregne, hvorvidt boligsikring efter § 2 er gunstigere end boligsikring efter § 3.

Lovforslaget har som udgangspunkt én skala. Gældende lov har 2.

Lovforslaget har en særskala for pensionister og andre med indkomster under 30.000 kr. og ringe reel evne til selv at betale leje.

Nedenfor opstilles først den tabeloversigt, der umiddelbart kan opstilles på grundlag af lovtæksten i §§ 2 og 3. Dernæst vises en række eksempler på lovforslagets virkninger.

Særskala § 3.

(Pensionister og dermed ligestillede).

Husstandsindkomst	Grænsebeløb	Boligsikringsmaksimum i pct. af leje	Maksimum ved leje på 16.000 kr. eller mere
kr.	kr.		kr.
0-15.000	1.500	60	10.875
16.000	1.800	57	10.650
17.000	2.100	54	10.425
18.000	2.400	51	10.200
19.000	2.700	48	9.975
20.000	3.000	45	9.750
21.000	3.300	42	9.525
22.000	3.600	39	9.300
23.000	3.900	36	9.075
24.000	4.200	33	8.850
25.000	4.500	30	8.625
26.000	4.800	27	8.400
27.000	5.100	24	8.175
28.000	5.400	21	7.950
29.000	5.700	18	7.725