

domsværdien ved 15. alm. vurdering for finansåret 1974-75, stigende med $\frac{1}{4}$ pct. i hvert af de følgende 3 finansår til i alt 1 pct. af den nævnte ejendoms-værdi.

Under hensyn til størrelsen af lejeniveauet i byggerier, der er taget i brug i løbet af 1963 og 1964, er det endvidere foreslået, at byggerier, der er taget i brug i denne periode, kun pålignes halvt bidrag.

For så vidt angår provenuet af de foreslåede udlejningsbidrag var det i bemærkningerne til det lovforslag, der blev fremsat i folketinget den 17. maj 1973, skønnet, at et udligningsbidrag på 20 % af ejendomsværdien ville andrage ca. 200 mill. kr. om året. Ved udarbejdelsen af nærværende forslag er foretaget et fornyet skøn der viser, at de nu foreslåede udlejningsbidrag kan anslås til at andrage ca. 20 mill. kr. i finansåret 1974-75 stigende til i alt ca. 80 mill. kr. Det er herved forudsat, at ejendomsværdierne ved 15. alm. vurdering ikke væsentlig vil overstige værdierne ved 14. alm. vurdering. Det skal i tilslutning hertil bemærkes, at sidste rate af bidragene ifølge lejevurderingerne i 1966 vil blive pålignet den 1. april 1974, og disse bidrag derefter vil andrage ca. 67 mill. kr. årligt.

Provenuet af udlejningsbidragene skal efter forslaget indbetales til Boligselskabernes Landsbyggefond og forudsættes anvendt — sammen med de udlånsmidler, som fonden til sin tid søger tilvejebragt ved udstedelse af gældsbeviser — til ydelse af indeksregulerede lån til nyt almennyttigt boligbyggeri samt til lån til om- og tilbygning eller til modernisering af ældre byggeri.

Nedsættelsen af udlejningsbidragets størrelse i forhold til lovforslaget af 17. maj 1973 indebærer mindsket risiko for, at bidraget i de enkelte ejendomme skulle kunne få boligafgifterne til at overstige lejlighedernes brugsværdi. Sådanne tilfælde må forudsættes yderst sjældne. Det har derfor — ud fra administrative synspunkter — været overvejet, om ikke den foreslåede bestemmelse om landsbyggefondens adgang til at nedsætte bidraget eller lade det bortfalde kunne udgå. Af hensyn til de ganske særlige tilfælde, der kan tænkes at opstå, er bestemmelsen dog foreslået opretholdt, men ansøgninger om nedsættelse eller bortfald af bidrag forudsættes kun imødekomet, når det efter en bedømmelse af lejlighedernes kvalitet, udstyr, m.v. er åbenbart, at lejen efter forhøjelse vil overstige det lejedes værdi efter det almindeligt gældende lejeniveau i området for lejligheder af tilsvarende kvalitet, udstyr m.v.

Der vil i indeværende folketingsår blive fremsat lovforslag bl. a. med henblik på indarbejdning i boligbyggeriloven af bestemmelser om ydelse af indeksregulerede lån til almennyttigt boligbyggeri i overensstemmelse med de retningslinier, som et flertal af boligudvalgets medlemmer har fastlagt i udvalgets beretning af 15. juni 1973. Bestemmelserne i nærværende forslag vil blive indarbejdet i dette lovforslag.

Det foreslås, at loven optages til revision i folketingsåret 1977-78 med henblik på fastsættelse af udlejningsbidrag under hensyn til 16. alm. vurdering.