

Dette spørgsmål indgår i forhandlinger med Kommunernes Landsforening. Såfremt forhandlingerne resulterer i et forslag om, at kommunerne helt eller delvist skal have provenuet af udlejningsbidraget mod at statens byrder overfor kommunerne lettes på andre området, vil der blive stillet ændringsforslag herom.

Administrativt vil forslaget betyde en belastning af kommunerne, der ifølge forslaget skal beregne og opkræve bidraget samt tage stilling til, hvilke ejendomme der eventuelt skal fritages for bidraget. Det er næppe muligt at anslå det nøjagtige omfang af den øgede administration.

#### *Til § 1.*

Bidragspligt omfatter alle ejendomme med bygninger til udleje, der er taget i brug inden udgangen af 1964, idet det herved er tilsigtet at lade bidragspligten omfatte ejendomme, der er pålagt normaliseringsforhøjelse og/eller gennudlejningsforhøjelse, men at undtage de udlejningsejendomme, hvis ejere ikke har fået væsentlig andel i konjunkturstigningen.

Om adgangen efter stk. 3 til at beslutte, at forhøjelse af bidragene ikke skal gennemføres, henvises til de indledende bemærkninger.

#### *Til § 2.*

Bestemmelsen opregner de ejendomme, der undtages fra ordningen. Det skyldes praktiske hensyn, at afgrænsningen indenfor ejendommene sker i forhold til bruttoetagearealet.

#### *Til § 3*

Uanset adgangen til at foretage lejeforhøjelser efter det fremsatte forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene må det forudses, at en del ejendomme ikke vil kunne bære sådanne forhøjelser. I det omfang, dette måtte være tilfældet og den hidtil gældende leje ej heller kan give dækning for ejendommens rimelige driftsudgifter åbner bestemmelserne mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan fritage ejendommen for bidragspligt helt eller delvist.

Efter de foreslåede bestemmelser tager reglerne navnlig sigte på den dårligste del af den ældre boligmasse.

#### *Til § 4.*

Da formålet med bidragspligten er at inddrage den konjunkturgevinst hos ejerne, som allerede gennemførte og kommende forhøjelser af lejen giver mulighed for, bør ejerne ikke kunne overføre bidraget på lejerne i disse lejemaal. Bestemmelsen tager sigte på at udelukke en sådan overførelse af bidragspligten.

#### *Til § 5.*

Bestemmelsen pålægger kommunerne at opkræve bidragene.

Efter bestemmelsen tilfalder bidragene staten, jfr. de indledende bemærkninger.

#### *Til § 6.*

Det er fundet mest hensigtsmæssigt at lade ankeinstansen følge ankeinstansfølgen for kommunale ejendomsskatter, der også er de myndigheder, der må formodes at være bedst egnet til at tage stilling til disse spørgsmål, der ofte vil have vurderingsmæssig karakter.

For at løse de administrative problemer, der på dette område opstår ved en senere ændring af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering, der både har været bestemmende for bidragets størrelse og for huslejens størrelse, er det foreslået, at den ændrede ejendomsværdi først finder anvendelse som beregningsgrundlag fra udgangen af det finansår, hvori vurderingen ændres, således at det pålignede bidrag bibeholdes, hvad enten det er større eller mindre end det bidrag, der kunne beregnes i forhold til den ændrede ejendomsværdi. En anden løsning ville medføre, at der tillige kunne rejses spørgsmål om ændring af husleje (og af boligsikring) med tilbagevirkende kraft.

#### *Til § 8.*

Loven foreslås i medfør af bestemmelsen optaget til revision i folketingsåret 1977-78 sammen med lov om midlertidig regulering af boligforholdene til fastsættelse af bidrag som følge af 16. almindelige vurdering.