

Forslag

til

Lov om et udlejningsbidrag til det offentlige.

Fremsat den 5. oktober 1973 af *boligministeren*.

§ 1. Af landets faste ejendomme med bygninger, der er taget i brug inden udgangen af 1964, og som helt eller delvist er udlejet den 31. marts 1974 svares et årligt udlejningsbidrag af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering.

Stk. 2. Bidraget udgør i finansåret 1974-75 10 promiller af den bidragspligtige værdi. Bidraget forhøjes i finansåret 1975-76 til 15 promille og i de følgende finansår til 20 promille årligt.

Stk. 3. Boligministeren kan med tilslutning af folketingets boligudvalg beslutte, at forhøjelse af bidraget efter stk. 2, 2. pkt. ikke skal gennemføres, jfr. § 10 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 4. Ejendomme, der er taget i brug i 1963 og 1964 svarer dog kun halvt bidrag.

§ 2. Bidrag svares ikke af

1. Et- og 2-familiehuse,
2. Ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber eller saneringselskaber, der er godkendt af boligministeren,
3. Ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage,
4. andre ejendomme, hvor mere end halvdelen af bygningernes bruttoetageareal benyttes af ejeren.

Stk. 2. Er en del af lokalerne eller lejlighederne i en bygning taget i brug efter 1964, svares alene den del af bidraget, som efter bruttoetagearealet forholdsmæssigt falder på den resterende ejendom.

§ 3. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning indrømme nedsættelse af eller fritagelse for bidrag

1. når ejendommens lejligheder er opført før 1890, og er uden moderne bekvemmeligheder,

Boligmin. j. nr. 3-193-1973.

2. når lejlighedernes kvalitet udelukker ydelse af boligsikring,

3. når lejeforhøjelse er nægtet efter boligreguleringslovens § 10, stk. 3.

§ 4. Udlejningsbidrag kan uanset modstående bestemmelser i anden lovgivning eller i aftaler ikke udlignes på ejendommens lejemål gennem lejeforhøjelser.

§ 5. Udlejningsbidraget beregnes, opkræves og inddrives af kommunen efter reglerne om kommunale ejendomsskatter og har samme fortrinsret og panteret som disse.

Stk. 2. Udlejningsbidraget tilfalder statskassen.

§ 6. Kommunalbestyrelsens beslutninger om udlejningsbidrag kan indbringes for skyldråd hvis afgørelse kan indbringes for landsskatteretten.

Stk. 2. Såfremt ansættelsen af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering senere ændres, har ændringen virkning for beregning af udlejningsbidraget fra førstkommende 1. april efter ændringen.

§ 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om gennemførelse af lovens bestemmelser.

§ 8. Loven optages til revision i folketingetsår 1977-78.

§ 9. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

§ 10. Loven træder i kraft den 1. april 1974.