

ejendomsværdier tilsigter loven en *forenkling* af reglerne for beregning af lejeværdi af egen bolig.

Loven indebærer, at lejeværdi af egen bolig *i alle tilfælde* beregnes som en vis procentdel af ejendomsværdien *ved den seneste vurdering*. De i loven fastsatte lejeværdiprocenter fremgår af nedenstående skema:

Ejendomsværdi ved seneste vurdering (15. alm. vurdering)	Lejeværdi-procenter for ejerboliger			
	der er omfattet af 1966-boligforligets regler (anskaffet før 8. dec. 1969)			der er omfattet af realkreditforligets regler (anskaffet efter 8. dec. 1969)
	1974	1975 og senere år	anskaffet før 8. juni 1973	anskaffet efter 8. juni 1973
til og med 500.000 kr.	2½	3	3	4
500.000 - 700.000 kr.	6	6	6	6
over 700.000 kr.	8	8	8	8

Huse bygget eller erhvervet før 8. juni 1973 vil altså få en lejeværdi-sats på normalt 3 pct., mens ejerboliger bygget eller anskaffet efter denne dato vil få normal-satsen: 4 pct.

For *skatteydere, der er fyldt 67 år*, fastsættes lejeværdien dog *i alle tilfælde* til 2 pct. af ejendomsværdien til og med 300.000 kr. Af ejendomsværdi ud over 300.000 kr. beregnes lejeværdien efter procentsatserne i ovenstående skema.

Om de nærmere regler henvises til selve loven.

Loven har virkning fra og med indkomståret 1974.

I det oprindeligt fremsatte lovforslag var foreslået følgende lejeværdi-procenter:

Ejendomsværdi ved seneste vurdering (15. alm. vurdering)	Lejeværdi-procenter for ejerboliger				
	der er omfattet af 1966-boligforligets regler (anskaffet før 8. dec. 1969)			der er omfattet af realkreditforligets regler (anskaffet efter 8. dec. 1969)	
	1974	1975	1976 og senere år	1974	1975 og senere år
under 500.000 kr.	2½	3	3½	3¼	3½
500.000 - 700.000 kr.	6	6	6	6	6
over 700.000 kr.	8	8	8	8	8