

Der sker fradrag for renteudgifter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til kredit- og hypotekforeninger samt pålignede ejendomsskatter. Endvidere foretages et standardfradrag for vedligeholdelser på 1 pct. årlig af ejendomsvurderingen, dog højst 3.000 kr.

7. I tilfælde, hvor reglerne i pkt. 6 fører til en højere lejeværdi af egen bolig end 4 pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering — dog 6 pct. af værdien ud over 400.000 kr. — ydes der ejeren kompensation i form af et personligt årligt fradrag i den skattepligtige indkomst. Fradraget, der svarer til den i 1. punktum omhandlede difference, aftrappes gradvis og bortfalder helt i 1984.

8. For pensionister i henhold til lovgivningen om folke- og invalidepension, der i en årrække har boet i den samme ejerbolig, etableres en ordning, som i almindelighed gør det økonomisk overkommeligt for de pågældende at forblive i den pågældende bolig.

9. De i lovgivningen indeholdte begrænsninger i adgangen til at opdele bestående ejendomme i ejerlejligheder ophæves. Det er dog en betingelse, at de pågældende lejligheder opfylder landsbyggelovens kvalitetskrav.

Beboerne i privatejede ejendomme skal have forkøbsret ved ejerskifte, og der skabes lånemuligheder med henblik på finansiering af udlejningsejendommens overgang til andelsboligformen.

10. Loven om 2½ pct. afgift på omsætningen af fast ejendom ophæves.

11. Der etableres nye finansieringsmuligheder i form af markedsførte, værdifaste obligationer for såvel almennyttigt som privat byggeri, og der skabes mulighed for at konvertere traditionelle obligationslån i forbindelse med de senere års byggeri til værdifaste obligationer. Rentesikringsordningen for nyt almennyttigt byggeri ophæves.

12. Kvadratmetertilskuddet til nyt byggeri („momsrefusionen“) ophæves.

13. Der nedsættes et sagkyndigt udvalg, der senest 1. okto-