

2. I tilfælde, hvor huslejereguleringens ophævelse fører til, at der inden 31. marts 1975 fastsættes en husleje på mindst 25 pct. eller mindst 1.000 kr. på årsbasis ud over den efter den hidtidige ordning lovlige leje pr. 1. april 1974, ydes der lejerens kompensation for lejestigninger ud over de nævnte grænser, såfremt han var lejer pr. 1. april 1974 og på dette tidspunkt havde beboet lejligheden i mindst 3 år. Kompensationen udbetales til den pågældende i årlige rater, uanset om han senere fraflytter lejligheden. Kompensationen aftrappes gradvis og bortfalder helt i 1984. Kompensationen udbetales og finansieres af den primærkommune, hvori lejligheden er beliggende. I Københavnsområdet finansieres kompensationen af de tre amtskommuner samt København og Frederiksberg i fællesskab.

3. Private udlejningsejendomme pålægges en årlig afgift på 60 pct. af forskellen mellem den faktiske lejeindtægt og den omkostningsbestemte leje. Afgiften tilkommer vedkommende primærkommune, i hovedstadsområdet de tre amtskommuner, København og Frederiksberg i fællesskab.

4. For boliger i almennyttige boligselskaber fastlægger boligministeren hvert år forud for 1. april de nærmere regler for en ajourføring af huslejerne på grundlag af den almindelige udvikling i huslejeniveauet og de almennyttige boligernes fordeling efter alder, kvalitet, udstyr og beliggenhed m.v. Huslejebeløb, der ikke medgår til drift, forrentning og afdrag på gæld, vedligeholdelse og forbedring af de enkelte ejendomme, indbetales til boligselskabernes landsbyggefond.

5. Landsbyggefondens midler skal først og fremmest anvendes som en — efterhånden stigende — egenkapital i nyt almennyttigt byggeri bl.a. til nedbringelse af beboerindskudene.

Der fastsættes endvidere regler om, i hvilket omfang landsbyggefondens midler kan anvendes til at imødegå midlertidige udlejningsvanskeligheder og endvidere til særlige miljømæssige forholdsregler og til eksperimentering.

6. Lejeværdien af ejerboliger fastsættes på grundlag af den til enhver tid seneste offentlige ejendomsvurdering og ved anvendelse af en realistisk procentsats fælles for alle ejerboliger.