

Disse salgssummer er imidlertid bestemt af en ekstraordinært høj rente, kurstab på obligationer og pantebreve og små udbetalinger ved ejendomshandeler. Der er herved på papiret fremkommet ekstraordinært høje salgssummer, som ligger væsentlig over den kontante værdi. Man kan heller ikke udelukke, at de i forhold til kontantværdien meget høje tal har været medvirkende til yderligere at forøge den forventningsværdi, der i mange tilfælde er indgået ved handelens afslutning, og som det ikke kan være rimeligt skal være med til at påvirke vurderingen af alle de ejendomme, der ikke er handlet. Der sker således over vurderingssystemet en vekselvirkning mellem forventninger om stigende værdier og oplysninger om højere tal, som ikke er udtryk for højere værdier.

Ved de enkelte kontanthandler, som foregår f. eks. fra kommuners side, har man bemærket meget lavere salgssummer end ejendomsmarkedets normale. I hovedstadens omegn har sådanne kontanthandler ofte ligget 25-30 pct. under de sædvanlige salgssummer, ja, i enkelte tilfælde endnu lavere.

Ved indførelsen af kontantvurdering sikrer man for parcellhuse-nes vedkommende, at den værdi, der er grundlag for beregning af skatter og afgifter, herunder såvel formueskat som ejendomsskat, og også er grundlag for bedømmelse af en rimelig lejeværdi, der får indflydelse på indkomstskatten, er en sammenlignelig og faktisk værdi på den pågældende ejendom. Både for ejendomsskatter, formueskatter og indkomstskatter gælder det naturligvis, at disse, uanset vurderingssystemer i øvrigt, bestemmes gennem lovgivning, men det afgørende ved forslaget om kontantvurderingen er, at beslutningerne må træffes på grundlag af de faktiske værdier, ligesom det betyder, at man ikke herigennem faktisk kommer til at beskatte forventninger om fremtidige værdistigninger, der endnu ikke er konstateret. Det må endvidere påpeges, at den kontante vurdering er det eneste korrekte grundlag for vurdering til låneefterretning.

I udvalgets betænkning udtalte et *mindretal* (det konservative folkepartis og venstres medlemmer af udvalget), at de oplysninger, der er fremkommet under udvalgsarbejdet, har bestyrket mindretallet i den opfattelse, at de gældende regler for vurdering af fast ejendom er uegnede.

Det fremgår af materialet, at de giver mulighed for, at ens ejendomme vurderes forskelligt, og for udsving i forskellige lokale områder. Mindretallet må derfor mene, at overgangen til kontantvurdering vil medføre, at det ikke længere vil være muligt at opretholde en sådan forskelsbehandling i hvert tilfælde ikke uden, at folk bliver klar over det gennem muligheden for at sammenligne. Med de gældende regler for forhøjelse af skattepligtig indkomst ved lejevurdering af egen bolig og med de gældende regler for ejendomsskatter og formueskatter har vurderingen en væsentlig skattemæssig betydning. De administrative indvendinger, der har været fremsat mod forsla-