

regulerede lån vil ved ibrugtagelse svare til 4 pct. af byggeriets anskaffelsessum for derefter årligt at blive reguleret i takt med prisudviklingen. Som målestok herfor har det været påtænkt at anvende byggeomkostningsindekset, især på grund af dets nære sammenhæng med boligudgifterne i nybyggeriet. Når overvejelserne er endt med i forslaget at anvende reguleringspristallet, skyldes det navnlig, at pristalsloven fastlægger nøje regler for fremtidige revisioner af indeksberegningen. Noget tilsvarende gælder ikke for byggeomkostningsindekset.

Til finansiering af nyt byggeri kan landsbyggefonden anvende fondens egne midler tilvejebragt ved bidrag fra det ældre almennyttige byggeri pålagt som led i tilpasningen af huslejeniveauet. Til supplerung af disse midler kan fonden optage lån ved salg af indeksregulerede gældsbeviser til institutioner, fonds m. v., der har interesse i en værdisikret opsparing.

Den foreslåede indeksslåneordning vil således ikke medføre udgifter for det offentlige. Den samfundsmæssige interesse i opretholdelsen af et tilstrækkeligt almennyttigt byggeri — og der sigtes her på 10-13.000 lejligheder årligt — varetages ved, at staten efter forslagets § 6 påtager sig garanti for afsætningen samt for forrentning og amortisation af de af landsbyggefonden udstedte indeksregulerede gældsbeviser.

Indførelsen af finansiering af det fremtidige byggeri med indeksregulerede lån kan i kraft af den lave begyndelsesleje i dette byggeri indebære en tendens til at forstærke udlejningsvanskelighederne i den nyere del af det almennyttige byggeri opført med finansiering og støtte efter de hidtidige regler.

For at lette udlejningen af dette byggeri foreslås boligministeren bemyndiget til inden for et samlet beløb på 300 mill. kr. årligt at yde statslån til det almennyttige byggeris landsbyggefond til videre udlån, dels i form af midlertidige driftslån til almennyttigt byggeri og dels i form af lån til betaling af boerindskud. Behovet for denne støtte må forventes især at være udtalt i de nærmeste år for derefter gradvis at aftage.

Vedtagelsen af det foreliggende lovforslag vil indebære, at det bliver nødvendigt på væsentlige punkter at ændre og ajourføre bestemmelserne i lov om boligbyggeri, og det foreslås