

## 9. Forslag til lov om indeksregulerede lån til almennyttigt byggeri (Boligminister *Helge Nielsen*).

Fremsat  $\frac{1}{6}$  F. sp. 7410      Forslag som fremsat A. sp. 6669  
 1. beh.  $\frac{4}{6}$  - - 7532      Beretning  $\frac{15}{6}$  B. - 2683

Partiernes ordførere: Svend Jakobsen, Bendix, Christophersen, Dahlgaard og Henning Philipsen.

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget blev fremsat og behandlet sammen med en række andre forslag.

Der henvises herom til behandlingen af *forslag til lov om ændring af lov om leje* (A. II. nr. 5) hvor tillige retningslinierne for de langsigtede ændringer i boliglovgivningen er gengivet, og hvor den af udvalget afgivne beretning om de omhandlede lovforslag er aftrykt.

Om lovforslagets baggrund og indhold udtalte boligministeren ved fremsættelsen:

Baggrunden for *forslaget til lov om indeksregulerede lån til almennyttigt byggeri* er, at på trods af en i de senere år væsentlig stigning i statens udgifter i forbindelse med støtte til nedbringelse af begyndelseslejen i det almennyttige boligbyggeri har der siden 1971 været betydelige udlejningsvanskeligheder inden for det nyeste almennyttige byggeri.

Statsfinansielle hensyn udelukker, at den fremtidige opførelse og udlejning af nyt almennyttigt boligbyggeri i et rimeligt omfang sikres gennem en fortsat udvidelse af statens udgifter til boligstøtte.

Lovforslaget er udtryk for, at det fortsat er en samfundsmæssig opgave at sikre et fortsat almennyttigt byggeri, men bryder radikalt med den hidtidige måde at gøre dette på ved ydelse af generel statsstøtte.

Efter forslaget kan der efter den 1. april 1974 ikke bevilges rentesikring til nyt almennyttigt byggeri. I stedet sikres en rimelig lav begyndelsesleje gennem finansiering af byggeriet med indeksregulerede lån fra det almennyttige byggeris landsbyggefond.

Kapitaludgifterne til forrentning og afdrag af de indeks-