

heraf, bliver derved individuelle, afpasset efter den enkelte ejendoms forhold.

*Forslag til lov om et udligningsbidrag* (F. 234) søges gennemført således, at der i det private udlejningsbyggeri indføres et udligningsbidrag til det offentlige i finansåret 1974-75 på 1 pct., i finansåret 1975-76 1 ½ pct. og derefter 2 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. Bidraget afholdes af udlejeren og kan ikke pålignes lejerne.

Når disse regler er gennemført pr. 1. april 1974, foretager boligministeren en undersøgelse af virkningerne heraf, hvorefter flertallet i enighed tager stilling til, om forhøjelse af afkastningsfaktor og udligningsbidrag pr. 1. april 1975 og 1976 skal gennemføres. Det er afgørende, at disse forhøjelser ikke må medføre generelle huslejeforhøjelser.

3. Udvalgsflertallet er enigt om, at det i det politisk-økonomiske udvalgs beretning af 22. marts 1973 forudsætte provenu på i alt 1,5 milliarder kr. pr. finansår under alle omstændigheder skal dækkes, om nødvendigt ad andre veje.

4. *Ved ændring af lov om boligbyggeri* efter principperne i lovforslag F. 235 (udligningsbidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond) gennemføres et *udligningsbidrag fra de ældre almennyttige afdelinger* til landsbyggefonden, således at bidraget i finansåret 1974-75 udgør ¼ pct., stigende med ¼ pct. i hvert af de følgende 3 finansår til i alt 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) beklager, at regeringen og flertallet ikke har kunnet acceptere de af mindretallet opstillede forudsætninger for at kunne forhandle og eventuelt nå til enighed om en langsigtet boligpolitik.

Mindretallet har under forhandlingen opstillet følgende tre forudsætninger herfor:

„1. I de 207 kommuner, hvor den midlertidige lov om regulering af boligforholdene kap. 2, m. v. er ophævet, og hvor lejelovens almindelige regler gælder, må der ikke indføres nye restriktioner, heller ikke de foreslåede i form af omkostningsbestemt husleje og bolig-nævn.

2. Mindretallet kan ikke medvirke til, at 300 mill. kr., som ændret til 250 mill. kr., af de penge, der tilfalder staten ved byggemomsens ophævelse, overføres til landsbyggefonden. Derimod er mindretallet villig til at forhandle om, hvordan man løser de konstaterede problemer for de boligselskaber, der i øjeblikket er nødlidende.

3. De særlige støtteregler for socialt boligbyggeri ophæves, og der må ikke i stedet indføres nye særlige regler eller en særlig finansiering for det fremtidige almennyttige boligbyggeri. Kvoteringen af det sociale boligbyggeri ophæves.“

Mindretallet har lagt afgørende vægt på disse forudsætninger,