

Partiernes ordførere: Svend Jakobsen, Bendix, Guldberg, Dahlggaard og Henning Philipsen.

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget blev fremsat og behandlet sammen med:

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, forslag til lov om et udligningsbidrag til staten af visse faste ejendomme, forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (udligningsbidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond), forslag til lov om indeksregulerede lån til almenyttigt byggeri og forslag til lov om ændring af lov om boligsikring (se herom de nærmest følgende sager).*

Udover at behandle *hovedændringerne* i nærværende lovforslag fremhæver de bemærkninger, der ledsager forslaget, *retningslinjerne for de langsigtede ændringer i boliglovgivningen*. Da det skønnes formålstjenligt at have en samlet fremstilling af disse retningslinjer — ikke mindst da de refererer sig til ovennævnte lovforslag — gengives bemærkningerne i det følgende:

*„Retningslinier for langsigtede ændringer i boliglovgivningen.*

Ved boligforliget af 1966 fastsattes principperne for boligpolitikken over en periode. I lov om midlertidig regulering af boligforholdene er det bestemt, at loven skal optages til revision i folketingsåret 1973-74.

Allerede for længere tid siden har regeringen taget initiativ til overvejelser, bl. a. i vedkommende organisationer, om ændringer i boliglovgivningen. Disse overvejelser har bl. a. resulteret i, at Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation har opnået enighed om en principskitse til ændring af lejelovgivningen. Skitsen af 30. november 1972 er optaget som bilag til lovforslaget.

Regeringen agter at fremsætte lovforslag for langsigtede ændringer i boliglovgivningen efter nedennævnte retningslinier.

1. Der gennemføres en *normalisering af boligmarkedet*, således at de boligsøgende får mulighed for at vælge en bolig, der passer til den enkelte og hans husstands økonomi og behov. En sådan tilstand forudsætter, at der sikres forudsætninger for et nybyggeri af passende størrelse og sammensætning, herunder et almenyttigt byggeri med en tilstrækkelig lav boligudgift, således at der til stadighed er balance mellem udbud og efterspørgsel af såvel nye som ældre boliger til en boligudgift, som kan bæres af husstande med jævne indtægter, og som ikke overstiger boligernes rimelige reelle brugsværdi.

2. For *nybyggeriet* afvikles de gældende støtteordninger, der for