

1. *Lån til opførelse af parcel- og rækkehuse* til helårsbeboelse og *ejerlejligheder* til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje samt til *private udlejningsejendomme* til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct. (§ 10, stk. 2).

Bestemmelsen fik sin endelige udformning ved et af boligministeren fremsat ændringsforslag. Ændringsforslaget udvider den foreslåede ophævelse af det hidtil gældende krav om, at lån til forhøjet lånegrænse kun kan ske mod særlig sikkerhed, til også at omfatte private udlejningsejendomme til helårsbeboelse.

2. Der indføres en forlængelse af *amortisationstiden* til 20 år for lån i forbindelse med ejerskifter af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse og 20 år for lån til forbedring af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 15 pct. af bygningsværdien inden forbedringens gennemførelse. (§ 13, stk. 1, nr. 7 og 8).

Dette er en udvidelse af lovforslaget, idet et fremsat ændringsforslag udvidede omprioriteringsadgangen i forbindelse med ejerskifte til også at omfatte ejerlejligheder, ligesom belåningsreglen ved forbedringer stammer herfra.

Med henblik på en præcisering af lovens begreb „ejerskifte“ har boligministeren over for udvalget oplyst, at selv om det er et almindeligt vilkår i pantebreve, at ekstraordinært ejerskifteafdrag ikke skal erlægges ved en ejendoms overgang til livsarvinger, må begrebet „ejerskifte“ i denne relation fortolkes således, at det også omfatter ejerskifte ved arv.

For at undgå en for snæver tidsfrist i forbindelse med belåning ved ejerskifte, bl. a. af hensyn til gennemførelsen af nødvendige forhandlinger med efterstående panthavere om rykning for optagelse af ejerskiftelån, har boligministeren over for udvalget tilkendegivet, at han intet har at indvende imod, at den i bemærkningerne til lovforslaget omtalte frist på 1/2 år forlænges til 1 år regnet fra ejendommens overdragelse.

3. Lovens bestemmelser om *långivning i ejendomme*, der anvendes til *flere formål*, for hvilke der efter loven gælder forskellige lånegrænser og forskellige amortisationstider, ændres.